



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר לפי תכנית נת/3/348/א

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	תכסית תא (השטח) (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד	
	צידו-שמאלי	צידו-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת					סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת				
											שרות	עיקרי	שרות				עיקרי
4	4	4	5	1	3-4	13-15		30-40%	168%	1397.76			399.36	998.4 (1)	832	127	תעשייה
4	4	4	5	1	3-4	13-15		30-40%	168%	1797.6			513.60	1284	1070	128	תעשייה
4	4	4	5	1	3-4	13-15		30-40%	168%	3292.8			940.80	2352	1960	52	תעשייה
4	4	4	5	1	3-4	13-15		30-40%	168%	3306.24			944.64	2361.6	1968	53	תעשייה

1. לפי שטח ברוטו.
2. שטחי שירות ניתנים בהליך הקלה לפי הסבת תכנית נת/3/348/א.
3. מרתפים בתחום קווי בנין.
4. חלקות 28 ו-127 היו אחת לפני הפיצול, חלקה 264 על כן יש להם היתרים משותפים ות.ב. אחד.

