

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

408-0125583

שם התכנית: נת/545/א/10 – מגרל קדם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 408-0125583,

גרסת התכנית: הוראות – 42 תשריט – 17

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל

תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי נת/545/א/1

שינוי נת/7/400/96/ב

שינוי נת/7/400/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה

התכנית נמצאת בצפון נתניה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 8229 חלקי חלקות: 88.

גוש: 9133 חלקות במלואן: 81, 84, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 168.

גוש: 9133 חלקי חלקות: 160, 161, 167.

מסרת התכנית:

איחוד וחלוקה החלקות לבניית בנין מגורים בן יח"ד. שיפור

מערך הדרכים והקצאת שטח למבנה מסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים ע"פ פרק ג' סימן ד' לחוק התכנון והבנייה.

ב. שינוי ייעוד ממגורים א, דרך משולבת ושביל ליעוד

מגורים ד, דרך משולבת, דרך, שצ"פ ושטח למבנה מסחר.

ג. ביטול דרך והתוויית דרך חדשה.

ד. קביעת יח"ד מ-14 ל-56.

ה. קביעת גובה המבנים מ-2 קומות + עליית גג ל-15 קומות

+ גג טכני ע"ג קומת כניסה בגובה כפול ע"ג שתי קומות

מרתף.

ו. תוספת שטח עיקרי למגורים מ-2,210 מ"ר ל-6,259 מ"ר +

120 מ"ר לשרותי פנאי + 560 מ"ר תוספת להגדלת מרפסת

+ 240 מ"ר שטח למבנה מסחר.

ז. קביעת קווי בניין.

ח. קביעת הנחיות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

11/11/2016 ובילקוט הפרסומים 7352, התשע"ו, עמוד 10292,

בתאריך 28/09/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון:

08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

נתניה, הצורך 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

408-0217752

שם התכנית: עין התבלת נת 650 א

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 408-0217752,

גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי נת/379/1

שינוי נת/400/7

שינוי נת/2

שינוי נת/3

כפיפות תמא/13/9 א

כפיפות נת/7/400/97 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה, שכונת עין התבלת

עמק חפר.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 8321.

גוש: 8274 חלקות במלואן: 633.

גוש: 8290 חלקי חלקות: 1, 26, 27.

גוש: 8315 חלקות במלואן: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20,

21, 22, 23, 25, 27, 28, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48,

49, 50, 51, 52, 53, 55, 57, 58, 60, 61, 62, 69, 73, 75, 77, 78, 80,

81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98,

99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112,

113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126,

127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140,

141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154,

155, 156, 157, 158, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170,

171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184,

185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198,

199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212,

213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226,

227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240,

241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254,

255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268,

269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282,

283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296,

297, 299, 300, 307, 308, 309, 310, 311.

גוש: 8315 חלקי חלקות: 5, 74.

גוש: 8322 חלקות במלואן: 14, 43, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59,

60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77,

ילקוט הפרסומים 7770, ב' באייר התשע"ח, 17.4.2018

7070

80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 140, 141, 142, 144, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 250, 251, 252, 254, 255, 256, 260, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 287, 300, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339.

גוש: 8322 חלקי חלקות: 121, 124, 258, 264, 283.

גוש: 8323 חלקי חלקות: 41.

גוש: 8413 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 121.

גוש: 8413 חלקי חלקות: 110, 116.

**מטרת התכנית:**

תוספת יחיד ושטחי בנייה בשכונת עין התכלת.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. תוספת יחידות דיור.
- ב. קביעת שטחי בנייה עיקריים ושטחי שרות.
- ג. קביעת מס' קומות: מרתף+ק. קרקע+קומה א+עליית גג
- ד. קביעת קווי בניין.
- ה. קביעת הוראות בינוי והעמדת מבנים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/04/2017 ובילקוט הפרסומים 7474, התשעז, עמוד 4665 בתאריך 27/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

**מס': 0377689-414**

**שם התכנית: רח/800/ב/48 מתחם רחוב הנביאים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0377689-414, גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי רח/800 ב

שינוי רח/מק/2000 יב

כפיפות רח/2000 ב/6  
כפיפות תמא/4/2  
כפיפות רח/2000 ב/1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רחובות רחוב: גבורי ישראל 2.

יישוב: רחובות רחוב: הנביאים 8.

בין הרחובות גיבורי ישראל, הנביאים ו'בוטינסקי.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 3701 חלקות במלואן: 621, 629, 630, 659, 763, 764, 765, 766.

**מטרת התכנית:**

ארגון מחדש של חלקות בבעלות העירייה ויצירת מגרשים לבנייני ציבור.2. הרחבת דרכים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת זכויות וקביעת שימושים למבני ציבור עבור מבני חינוך, תרבות, בריאות, דת, קהילה, רווחה ומשרדי עירייה.
2. קביעת קווי בניין.
3. הרחבת דרכים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שהם

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 0357590-421**

**שם התכנית: החלפת שטחים מע"ר דרומי שהם,**

**שינוי לתכנית שה/14/9/69 ג**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0357590-421, גרסת התכנית: הוראות - 29 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי שה/69/9/14 ג

כפיפות גז/במ/69 9

כפיפות שה/69/10 1

כפיפות גז/במ/69 10

כפיפות שה/מק/69 11