

12/10/2015

להפקיד את התכנית



עיריית נתניה

אגף תכנון ועיצוב עיר
מינהל הנדסה



20/08/2016

תאריך

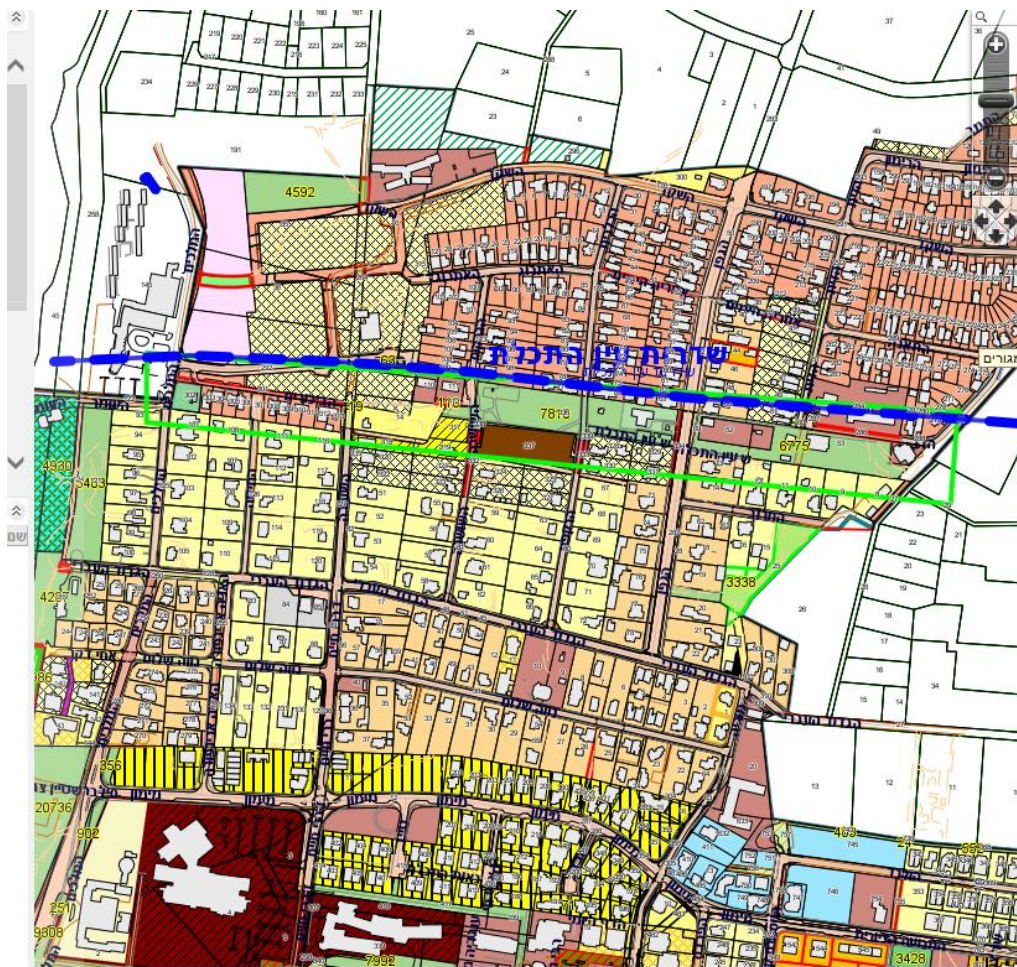
יו"ר הוועדה המחוזית

25 אוגוסט, 2016

שכונת עין התכלת - פרוגרמה למבני ציבור

פריסה פיסית של שרותי הציבור:

המאפיין המרכזי והיחודי של שכונת עין התכלת הוא ציר ציבורי משולב של מבני ציבור וגנים החוצה את השכונה ממזרח למערב ומוביל לים - **שד' עין התכלת**. על הציר משובצים תחנה לבריאות המשפחה, קופ"ח, בתי כנסת, מועדון קשישים וגני ילדים. בנוסף, קיים מגרש על הציר בשטח של כ- 4.6 דונם המווה פוטנציאל לתוספת פונקציה ציבורית משמעותית.





פרוגרמה למבני ציבור
נת 650/ – עין התכלת

יח"ד : 1200 יח"ד
אוכלוסייה : 4200 נפש
שכבת גיל : 84 .

השרות	דרישה	הקצאה כמות	חלקה	גוש	שטח בדונם	הערות	פערים
מעונות יום	7	3	מגרש 1 בנת 10/ 379	8315	1.2	קיים	-
גני ילדים	8	2 4 2	110+112 9+10 285	8413 8321 8315	1.47 3.86 1.34	קיים תכלית בתכנית תקפה מוצע בשבצ קיים	-
ביה"ס יסודי	16	12/18	20 + חלקי חלקות + 27,33,38 633 סה"כ	8321 8274	6.041 0.941 7.0 דונם	בית ספר מוריה קיים	-
			284	8322	5.3 חלק	בית ספר מיוחד קיים בנוסף למועדון קשישים ובית כנסת	
חטיבת ביניים עליונות	18	-	במסגרת אזורית				-
מתנ"ס מועדון נוער	1 1	1 1	52 120	8315 8315	1.93 1.15	מוצע בשבצ קיים	-
ספריה	1	1	אזורית				-
בתי כנסת	1 1 1 1 1	1 1 1 1 1	9+10 285 3 / 53 1/ 53 284	8321 8315 8315 8315 8322	3.86 חלק 1.34 0.73 6.5 חלק 5.3 חלק	בית כנסת קיים קיים קיים	-
תחנה לבריאות המשפחה קופת חולים	1 1	1 1	1/ 53 (2)298	8315 8322	6.5 חלק 1.5	קיים קיים	-
מועדון / מרכז לקשיש	1	1	284	8322	5.3 חלק	קיים במגרש בנוסף בית כנסת + בית ספר לחינוך מיוחד	-





רזרווה:

מגרשים ביעוד ש.ב.צ פנויים.

1. חלקות 79+298 (בחלק) בגוש 8322 בשטח 4.66 דונם

2. 40/ 8321 בשטח 0.57

