

- הפחתה של יח"ד. סה"כ מוצע בתכנית 2 יח"ד.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת מרווחי בנייה.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מורח השרון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
458-0329599

שם התכנית: תח"ש 3 – זמר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורח השרון מופקדת תכנית מפורטת מס': 458-0329599, גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית
 כפיפות מש/ 8 / 1005
 כפיפות עח/ 200 / 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: זמר .

תחנת השאיבה ממוקמת בצד הצפון מערבי ליישוב.
 מורח השרון.

גושים וחלקות:

גוש: 8649, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

מטרת התכנית:

הקמת תחנת שאיבה לביוב בצד הצפון מערבי ליישוב זמר לפי תכנית אב לביוב

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע חקלאית למתקנים הנדסיים.
- ב. קביעת הוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורח השרון, רח 14 123 קלנסווה 42837 טל' 08-8781542

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מורח השרון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
458-0332718

שם התכנית: תכנית הסדרת תוואי נחל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 458-0332718, גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 11

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טל' 03-9000500

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
417-0090555

שם התכנית: תוספת שטחי בנייה משפ' פייכמן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 417-0090555, גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 שינוי שד/ 60 / 13
 שינוי שד/ 60 / 1
 כפיפות משמ/ 100

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נוה ירק רחוב: נווה ירק 162, מושב נוה ירק

גושים וחלקות:

גוש: 6821, מוסדר, חלקות במלואן: 46.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה עיקריות ליחידת הדיור בתא שטח 2.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה העיקריות בשטח התכנית מ"ר 454.37 מ"ר ל"ר 550.37 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/04/2017 ובילקוט הפרסומים 7474, התשעז, עמוד 4670 בתאריך 27/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טל' 03-9000500. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.