

כפיפות	תממ/ 3 / 21
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 31 / א/ 15
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 3
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 5
כפיפות	תתל/ 22
כפיפות	תמא/ 37 / ב/ 1
כפיפות	תמא/ 37 / 1
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 34

המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית
 שינוי גז/ 21 / 3
 שינוי גז/ 21 / 2
 שינוי גז/ 1000
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: כפר בן נון רחוב: התמר 59.
גושים וחלקות:
 גוש: 4672 חלקות במלואן: 59.

מטרת התכנית:
 שינוי תוואי משבצת צהובה לקו לא רגולרי אשר יקיף את הבית לבן ממשיך שנבנה מחוץ לתוואי קו סוף משבצת צהובה, ללא שינוי בשטח גודל המשבצת הצהובה ובשטח החקלאי. ביטול מגבלת בנייה 50 מ' מהדרך ומיקום בית המגורים (יח"ד שניה) במרחק 59.83 מ' מגבול הדרך. מיקום יח"ד שלישי עפ"י תכנית גז/ 21 / 3 ללא שינוי

גושים וחלקות:
 מוסדר:

גוש: 8174 חלקי חלקות: 11, 47.
 גוש: 8634 חלקות במלואן: 21.
 גוש: 8634 חלקי חלקות: 1, 10, 16, 17, 20, 22.
 גוש: 8635 חלקי חלקות: 3, 7, 9, 10.

מטרת התכנית:
 ייעוד קרקע למתקן טיפול שפכים והסדרת שטח למאגר קולחין בהתאם להוראות תמ"א 34 בשטח חקלאי שבחלקו קיימים מתקנים הנדסיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הנחיות זכויות והגבלות בנייה לגבי שימושי קרקע במתחם שימש למתקני הטיהור והאגירה.
- קביעת הנחיות, הוראות, מגבלות ואיסורים לתכנון וביצוע מערכות תשתית: דרכים, מים, ביוב, וניקוז.
- קביעת הוראות סביבתיות לתכנון, לביצוע ולתקופת השדרוג והתפעול השוטף לגבי שימושי הקרקע בתחום התוכנית למעור ולמניעת מפגעים סביבתיים.
- שינוי ייעוד משטח חקלאי למתקן הנדסי, שצ"פ ודרכים ושינוי ייעוד משצ"פ לדרך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/04/2017 ובילקוט הפרסומים 7474, התשע"ז, עמוד 4670, בתאריך 27/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טל' 09-8981657, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

451-0409979

שם התכנית: שינוי בהוראות ובזכויות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם מופקדת תכנית מפורטת מס': 451-0409979, גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 5

עיקרי הוראות התכנית:
 שינוי תוואי משבצת צהובה לקו לא רגולרי אשר יקיף את הבית לבן ממשיך שנבנה מחוץ לתוואי קו סוף משבצת צהובה, ללא שינוי בשטח גודל המשבצת הצהובה ובשטח החקלאי. ביטול מגבלת בנייה 50 מ' מהדרך ומיקום בית המגורים (יח"ד שניה) במרחק 59.83 מ' מגבול הדרך. מיקום יח"ד שלישי עפ"י תכנית גז/ 21 / 3 ללא שינוי

עיקרי הוראות התכנית:
 שינוי תוואי משבצת צהובה לקו לא רגולרי אשר יקיף את הבית לבן ממשיך שנבנה מחוץ לתוואי קו סוף משבצת צהובה, ללא שינוי בשטח גודל המשבצת הצהובה ובשטח החקלאי. ביטול מגבלת בנייה 50 מ' מהדרך ומיקום בית המגורים (יח"ד שניה) במרחק 59.83 מ' מגבול הדרך. מיקום יח"ד שלישי עפ"י תכנית גז/ 21 / 3 ללא שינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/5/2012 ובילקוט הפרסומים 7195, התשע"ב, עמ' 3007, בתאריך 28/11/2016 ובילקוט הפרסומים 6439, התשע"ב, עמ' 5001, בתאריך 28/6/2012

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גזר, בית חשמונאי בית חשמונאי 99789 טל' 08-9274040, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

409-0126235

שם התכנית: עח/ 124 / 1 - מט"ש יד חנה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 409-0126235, גרסת התכנית: הוראות - 69 תשריט - 39 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי משמ/ 23	
שינוי עח/ 27 / 3	
כפיפות עח/ 200	
כפיפות תמא/ 37 / ב/ 8	
כפיפות מח/ 127	