



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפוי נת/542/א

תוכנית מספר: 408-0361089 שם התוכנית: נת/מק/542/א/14 בניין מגורים גוש 9138 חלקה 139 נתניה

עורך התוכנית: ליאת איינהורן תאריך: 13.02.2017 חתימה: _____

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	סה"כ שטחי בניה עיקריים (מ"ר)		אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מס' קומות מעל לכניסה הקובעת	קווי בנין (מטר)		
									קדמי	צידי	צידי
מגורים עם חזית מסחרית	1	2033 מ"ר	מגורים	2418 מ"ר (1)(3)	194%	20	10	5+ק.גג (כולל קומות מסחר)	0	4	5
			מסחר	1525 מ"ר (2)							
			סה"כ	3943 מ"ר							

1. עפ"י הסבה תותר תוספת של 1199 מ"ר לטובת שטחי שירות
2. עפ"י הסבה תותר תוספת שטחי שירות בסך 40% מהשטח העיקרי
3. תותר תוספת של 12 מ"ר עבור מרפסות ל-20 יח"ד המאושרות בנת/542/א

