

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/7/400

כפיפות נת/7/400

שינוי נת/542

שינוי נת/542 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

מתחם נת/542 א

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 9137 חלקות במלואן: 82

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת יח"ד מ-15 ל-18 יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)8.

ב. תוספת קומות מ-מרתף + 4 קומות מגורים ל-2 קומות מרתף+ קומת כניסה, לובי + 5 קומות מגורים + ק.טכנית/ גג טכני עפ"י סעיף 62א(א)4א.

ג. תוספת שטחי בנייה 1716מ"ר ל-2746 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)1(1)2.

ד. תוספת של 286 מ"ר לשטחי הבנייה עפ"י סעיף 62א(א)16(א)1.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/4/2017 ובילקוט הפרסומים 7506, עמ' 6034, בתאריך 15/5/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' מוצקין 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

408-0361089 באישור שר האוצר

נת/מק/542/א/14 בניין מגורים גוש 9138 חלקה 139

נתניה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 408-0361089, מונה תרפ"ס הוראות: 32, מונה תרפ"ס התשריט: 16

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/7/400

כפיפות נת/7/400

שינוי נת/542

שינוי נת/542 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

מתחם נת/542 א

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 9138 חלקות במלואן: 139

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת יח"ד. 20ט ל-33 יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)8.

ב. תוספת קומות ממרתף+ קומת מסחר+ 5 קומות מגורים ל-2 קומות מרתף+ קומת מסחר גבוהה הכוללת קומת גלריה+ 6 קומות מגורים +ק.טכנית/גג טכני עפ"י סעיף 62א(א)4א.

ג. תוספת שטחי בנייה למגורים 2418מ"ר ל-3869 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)1(1)2.

ד. שינוי חלוקת שטחי בנייה ע"י המרת שטחי מסחר של 762.5 מ"ר למגורים מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א)6.

ה. תוספת שטחים תת קרקעיים עפ"י סעיף 62א(א)8.

ו. תוספת של 406 מ"ר לשטחי הבנייה עפ"י סעיף 62א(א)16(א)1.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/3/2017 ובילקוט הפרסומים 7484, עמ' 5053, בתאריך 6/4/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' מוצקין 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

408-0361923 באישור שר האוצר

נת/מק/542/א/12 בניין מגורים גוש 9137

חלקה 116, נתניה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 408-0361923

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/7/400

שינוי נת/542 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

מתחם נת/542 א

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 9137 חלקות במלואן: 116

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת יח"ד: מ-24 יח"ד ל-42 יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)8.

ב. תוספת קומות: מקומות מרתף+ 2 קומות מסחר+ 6 ק.מגורים ל- 3.5 קומות מרתף+ קומת מסחר גבוהה הכוללת קומת גלריה+ 11 ק.מגורים+ ק.טכנית/גג טכני עפ"י סעיף 62א(א)4א.

ג. תוספת שטחי בנייה למגורים: מ-2904 מ"ר ל-4646 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)1(1)2

ד. שינוי חלוקת שטחי בנייה ע"י המרת שטחי מסחר של 1573מ"ר למגורים מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א)6.

ה. תוספת שטחי בנייה תת קרקעיים עפ"י סעיף 62א(א)8.

ו. תוספת של 484 מ"ר לשטחי הבנייה עפ"י סעיף 62א(א)16(א)1.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/3/2017 ובילקוט הפרסומים 7484, בעמודים 5054-5053, בתאריך 6/4/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל' 09-8603170 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' מוצקין 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלון אלרואי

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה

ילקוט הפרסומים 8649, כ"ד בטבת התש"ף, 21.1.2020