



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה				גודל מגרש / מזערי / מרבי (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
	צידי לרח' דודו דותן	צידי למגרש השכן	קדמי לרח' אהוד מנור	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת				מתחת לכניסה הקובעת (2)		מעל מפלס לכניסה הקובעת				
									שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
10	6	10	8	(1) 1	(2) 20	13	152	28,000	(1)	---	9,245	(3) 18,755	11,896	40	מגורים ד'



(1) ע"פ תכנית נת/401/20/א/7

(2) מסי הקומות המקסי' לא כולל את קומת הכניסה והקומה הטכנית שעל הגג

(3) בנוסף יותר מ"ר 200 שטח עיקרי למטרות פנאי בכל בניין

