

3. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר כלי רכב והולכי רגל לפי סעיף 62(א)(19) לחוק הת"ב

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ד.ה, משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00 כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית / ערר (כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכיוון חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0394742

נת/מק/א/20/401 - 31 - אהוד מנור 8-6 נתניה -

תוספת זכויות

מסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0394742, מונה תדפיס הוראות: 18, מונה תדפיס התשריט: 11

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות נת/א/20/401/7

שינוי נת/א/20/401/2

שינוי נת/מק/א/20/401/1

שינוי נת/מק/א/20/401/17

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: אהוד מנור מבית: 6 עד בית: 8 שכונה: עיר ימים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 9045 חלקות במלואן: 5

עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת שטחי בנייה ב - 61 מ"ר עיקרי ל - 18,816 מ"ר עיקרי עפ"י סעיף 62(א)(16)(א)(1).

ב. תוספת קומה ל - 21 קומות על גבי קומת כניסה גבוהה וקומת ביניים, קיים בהיתר בנייה, עפ"י סעיף 62(א)(4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/3/2017 ובילקוט הפרסומים מס' 7484, בעמוד 5054, בתאריך 06/04/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

418-0541003

מסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 418-0541003 - ביטול הוראת סטייה נכרת מתכניות החלות על מתחם A ו1.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי רנ/265/א

שינוי רנ/300/א

כפיפות רנ/265/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

E-1 A

גושים/ חלקות לתכנית:

מתחם E:

גוש: 24205 חלקי חלקות: 1,9,10,14

גוש: 24201 חלקי חלקות: 1,2,4

גוש: 5501 חלקי חלקות: 1

גוש: 5504 חלקי חלקות: 13

מתחם A:

גוש: 5495 חלק מחלקה: 28

גוש: 5581 חלק מחלקה: 1,2

גוש: 5498 חלק מחלקה: 7,8

מטרות התכנית:

לאפשר לוועדה המשנה לתכנון ובנייה, הוספת יח"ד, הוספת קומות וזכויות בנייה. בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סטייה נכרת מתכנית) ע"י ביטול הסעיפים הרלוונטיים לכך בתכניות המאושרות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול ההוראה מתכנית רנ/265/א, פרק יב, ס"ק 3, במסגרת זכויות הבנייה הקיימות בלבד, לפי סעיף 62(א) (5) לחוק התכנון והבנייה.

2. ביטול ההוראה רנ/300/א, פרק ה, הערות לטבלאות זכויות הבנייה ס"ק 4, במסגרת זכויות הבנייה הקיימות בלבד, לפי סעיף 62(א) (5) לחוק התכנון והבנייה.

3. הוספת הוראות בינוי לפי סעיף 62(א) (5) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טלפון: 05-9007289 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכיוון חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.