

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

417-0256099

שם התכנית: בריכת כוכב יאיר ומתקני אספקת מים
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 417-0256099, גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית שינוי מח/ 290 שינוי שד/ 101 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: צור נתן רחוב:
דרומית לכביש 5533 בין היישובים צור יצחק וצור נתן.

גושים וחלקות:
גוש: 8907, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 11.

מטרת התכנית:
הקמת בריכת מים בנפח של כ-20,000 מ"ק, תחנת שאיבה ומתקנים הנדסיים נילווים לטיפול במים ותפעול המערכת לאספקת המים המקומית והאזורית.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד הקרקע מ"יער נטע אדם קיים", לקרקע המיועדת למתקנים הנדסיים.
2. שינוי ייעוד הקרקע ממתקנים הנדסיים ליער נטע אדם קיים.
3. הגדרת הוראות בינוי ופיתוח בשטח המיועד למתקנים הנדסיים.
4. קביעת הנחיות לטיפול נופי ושיקום השטח ומיזעור הפגיעה בסביבה.
5. קביעת הנחיות להריסת בריכות המים הקיימות ושיקום האתר הקיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/04/2017 ובילקוט הפרסומים 7485, התשע"ז, עמוד 5110 בתאריך 18/04/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טלפון: 03-9000500, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מזרח השרון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

458-0440883

שם התכנית: הסדרת תוואי נחל אלכסנדר בגוש 7863 בחלקות 49-48

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מזרח השרון מופקדת תכנית מפורטת מס': 458-0440883 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית החלפה ממ/ 849 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: קלנסווה .
קלנסווה – במרכז הוותיק של הישוב, בקרבת נחל אלכסנדר.

גושים וחלקות:
גוש: 7863, מוסדר, חלקי חלקות: 26, 32, 48, 49, 50, 51.

מטרת התכנית:
הרחבת שכונת מגורים וצמצום תוואי נחל אלכסנדר.

עיקרי הוראות התכנית:
1. הרחבת שכונת מגורים לכיוון תוואי נחל אלכסנדר.
2. שינוי ייעוד קרקע משטח ציבורי פתוח ומגורים ג' למגורים ב'.
3. קביעת מס' יח"ד וזכויות בנייה.
4. קביעת הוראות בנייה.
5. ביטול שביל קיים.
6. איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בתחום התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונם, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מזרח השרון, רח 14 123 קלנסווה 40640 טלפון: 08-781542-09

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.