

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

427-0484568

שם התכנית: תוספת זכויות יוני נתניהו 2 -

שינוי לתכנית ממ/במ/3075

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 427-0484568, גרסת הוראות: 24 גרסת תשרי: 14

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ממ/במ/3075

שינוי ממ/3075/3/16

כפיפות מא/2/4

כפיפות ממ/10002

כפיפות ממ/מק/16/3075

כפיפות ממ/20/3075

כפיפות ממ/3180

גושים וחלקות:

גוש: 6369 חלקה: 208 בשלמות

מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 36 מ"ר עיקרי ע"י סגירת מרפסות ב-2 יח"ד בקומה מס' 13, במגרש מס' 1A בחלקה מס' 208 (הבניין המערבי בחלקה).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 7/4/2017 ובילקוט הפרסומים 7490, עמ' 5296 בתאריך 27/4/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל, רח' גוש עציון 11, טלפון: 05-7266847 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז: רחוב הרצל 91 רמלה. טלפון: 08-9788444 ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי ברודני

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גבעת שמואל

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת 405-0435917

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר-סבא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 405-0435917.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

ישוב: כפר סבא, רחוב: ביל"ו מס' בית: 4

גושים וחלקות:

גוש: 6441, מחלקה: 110, חלקי/שלם: שלם

מטרות התכנית:

1. קביעת זכויות בנייה.

2. קביעת כמות יח"ד.

3. תוספת קומות.

4. קביעת קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה עפ"י סעיף 62 א (א), 16(א) - 20% - 109.6 מ"ר.

2. תוספת 5 יח"ד ל 6 הקיימות - סה"כ 11 יח"ד.

3. הפיכת קומת עמודים לקמת קרקע ותוספת שתי קומות מגורים עד ל- ק++ג5.

4. תוכנית המתאר כס/1/1 על תיקוניה חלה על כל מה שתוכנית זו לא משנה.

5. קווי הבניין יהיו:

קו בניין קדמי צפוני - 4 מ'.

קו בניין אחורי דרומי - 5 מ'.

קו בניין צדדי מזרחי - 3.85 מ'.

קו בניין צדדי מערבי - 3.75 מ'.

6. קווי בניין למרפסות-

קו בניין קדמי צפוני - 3 מ'.

קו בניין אחורי דרומי - 4 מ'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן, כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, (לידי מח' תכנון) כתובת: ויצמן 137, כפר סבא, טל' 09-7649177. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

צביקה צרפתי

מ"מ יושב ראש הוועדה

המקומית

לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

410-0367896

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0367896.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

פת / 2000

פת / 2000 / א

הפקעה פת / 435

הפקעה פת / מק / 7 / 1278

פת / מק / 2000 / יג