

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

404-0366641

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0366641, גרסה: תשריט מוצע: 9, גרסה: תקנון: 12

המהווה שינוי לתכנית:

יב / במ / 199 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 5376 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 52 עד: 52, חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות וקווי בניין על פי טבלת זכויות בסעיף 5:
- הגדלת שטח הבנייה המותר ליחידה מ-130 מ"ר ל-178 מ"ר.
 - שינוי קו בניין צדדי מזרחי מ-4 מטר ל-1.80 עד 3.45 נקודתית בלבד – על פי המצויין בתשריט.

מטרת התכנית

- הגדלת זכויות הבנייה בבניין קיים.
- שינוי בקו בניין צדדי מזרחי.
- שינוי בחזיתות קיימות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 08/05/2017, ובילקוט פרסומים מס': 7490, א באייר התשע"ז, מיום 13/07/2017, עמ' 5297.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד' דואני 3 יבנה, טלפון: 08-9433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

צבי גוב ארי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0288621

רצ/מק/20/3/22/1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר רצ/מק/20/3/22/1 413-0288621 תדפיס הוראות: 23 תדפיס תשריט: 15

המהווה שינוי/כפיפות לתוכנית:

שינוי רצ/1/22/3

כפיפות רצ/מק/1/22/48

רצ/1/1

רצ/1/1/יג

רצ/24/48/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רח' רבי מאיר 12, כפר אריה, ראשון לציון.

גושים וחלקות בשלמות:

גוש: 5416, חלקה: 107

עיקרי הוראות התכנית:

תכנית שינוי בינוי וחלוקה מחדש, הקטנת מס' יח"ד ל-7 יח"ד, ללא שינוי שטחי הבנייה המותרים עפ"י התכנית שבתוקף.

א. איחוד וחלוקת מגרשים עם הסכמת בעלי הקרקע.

ב. שינוי בינוי ע"י הקטנת מס' תאי השטח, ומס' יח"ד

המותרות במגרש מ-8 יח"ד ל-7 יח"ד כמסומן בתשריט ובנספח הבינוי המצורפים לתכנית זו.

ג. חלוקת שטחי הבנייה המותרים לכל תא שטח ללא שינוי בזכויות הבנייה התקפות.

ד. שינוי קווי בניין ומרווחי בנייה לעומת התכנית התקפה.

ה. שינוי אורך חזית מינימאלית מ-18 מ' ל-13 מ' כמסומן נספח הבינוי המצורף לתכנית זו.

ו. הגדלת תכנית מירבית מ-125 מ' ליח"ד (41.6%) ל-45% מירבי משטח המגרש.

ז. שינוי גובה בניין מ-9.5 מ' ל-11.0 מ'.

ח. שינוי גודל מגרש מינימלי מ-1200 מ"ר ל-4 יח"ד ל-300 מ"ר ליח"ד אחת.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית. וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשון לצ"צ, טלפון: 03-9547577, פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור שינוי תכ' מתאר מס'

רצ/מק/133/22/1 - 413-0206607

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תכ' מתאר מס' רצ/מק/133/22/1 413-0206607 מונה תדפיס הוראות: 15 מונה תדפיס התשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: נחמיה 87, ראשון לציון