

אזור	צבע וסימון בתשריט	תכלית האזור	מס' יחיד מירבי	מס' מגורים מירבי	שטח מגרש מוקדמי	רוחב מינימלי של חזית המגרש		שטח עיקרי מירבי כולל		שטח שירות מירבי כולל		תכנית בטיח מירבית (4)	מס' קומות מירבי/ גובה מירבי	- טבלת זכויות בניה 969/ג קווי בנין				
						מעל הקרקע	מתחת הקרקע	מעל הקרקע	מתחת הקרקע	מעל הקרקע	מתחת הקרקע			קדמי	צדדי	אחורי		
אזור מגורים חקלאיים	פסים בצבע ירוק כהיר על רקע צהוב	הוראות הבניה, השימושים המותרים והגבלות הבניה - עמ"י תכנית ש/969. ראה תערת שוליים מס' (1) בדבר זכויות הבניה.																
אזור מגורים מיוחד	צהוב	1. מגורים 2. מבני משק חקלאיים 3. עיבוד חקלאי	1 (2)	1 (2)	440 מ"ר או כמסומן בתשריט	200 מ"ר	75 מ"ר - כולל 30 מ"ר לשתי חזיות ו- 12 מ"ר לחצר משק (3).	35%	2 קומות לא כולל מרתף וחצר יציאה לבני (5)	כמסומן בתשריט	3.0 מ' או 6.0 מ' קיים							
אזור מגורים מיוחד	כתום	מגורים	1	1	450 מ"ר או (6) כמסומן בתשריט	200 מ"ר	75 מ"ר - כולל 30 מ"ר לשתי חזיות ו- 12 מ"ר לחצר משק (3).	35%	2 קומות- לא כולל מרתף וחצר יציאה לבני (5)	כמסומן בתשריט	3.0 מ' או 4.0 מ' קיים							
אזור חקלאי מיוחד	פסים בצבע ירוק כהיר על רקע לבן	1. עיבוד חקלאי 2. מבני משק חקלאיים	---	---	כמסומן בתשריט		מבני משק חקלאיים ומבנים להחזקת בעלי חיים בחוראת סעיף 16.	35%										
אזור חקלאי	פסים בצבע ירוק כהיר על רקע לבן	עיבוד חקלאי (9)	---	---	כמסומן בתשריט לא ניתן לחלוקה		בהתאם לטופת הראשונה לחוק ולאחר תתיחסות ועד המושב ואישור הועדה המקומית.											
שטח עיבורי פתוח	ירוק כהיר	שכילים, דרכים, מבנים חנדסיים ונטיעות	---	---	כמסומן בתשריט		אסורה כל בניה למעט השימושים המותרים בחוראת סעיף 18 ובהתאם לתכנית גיטון באישור הועדה המקומית.											
שטח עיבורי פתוח מיוחד	ירוק כהיר וקווים שחורים אלכסוניים	מעבר תנועה ותשתיות	---	---	כמסומן בתשריט	רוחב מעבר- כמסומן בתשריט	בהתאם לתכנית בנייה ופיתוח באישור ועדה מקומית. סה"כ בניה 60% משטח המגרש, כולל שטחי שרות.	30%	2 קומות מעל קומות מרתף	כמסומן בתשריט	5 מ' או לפי תשריט							
אזור למבני ציבור	חום מרוחם חום כהה	כמפורט בסעיף 188 לחוק	---	---	כמסומן בתשריט		כמפורט בסעיף 21.				5 מ' מגבול אזור שימושי קרקע גובל	4 מ' מגבול אזור שימושי קרקע גובל	5 מ' מגבול אזור שימושי קרקע גובל					
אזור בית עלמין	צהוב עם רשת קווים בירוק	בית עלמין	---	---	כמסומן בתשריט		בהתאם לתכנית בנייה ופיתוח באישור ועדה מקומית. סה"כ בניה 40% משטח המגרש, כולל שטחי שרות.											
אזור מלאכה	סגול	מלאכה	---	---	כמסומן בתשריט						10 מ' מי	5 מ' מי	לפי תשריט					

הערות :

- (1) באזור מגורים חקלאיים תוסיף הועדה המקומית 6% משטח המגרש כשטחים עיקריים אם תתבקש לעשות כך ע"י מגיש בקשה להיתר בניה, מבלי שבקשה זו יתחשב כסטיה מהוראות תכנית זו. בכל מקרה לא יעלה סך אחוזי הבניה לשימושים עיקריים במגרש באזור מגורים חקלאיים על 21% משטחו.
- (2) למעט מצב בו קיימים שני מבני מגורים כשאחד מהם מיועד להריסה כתנאי לבניית יחיד באזור מגורים מיוחד כמפורט בסעיף 27.2.
- (3) ניתן למקם שטחי שירות בקומת המרתף - כמפורט בסעיף 14.10. יודגש כי בכל מקרה לא יעלה שטח המירבי הכולל של שטחי השירות על 75 מ"ר, כולל השטחים במרתף.
- (4) תכסית מירבית בקומת הקרקע לכלל המבנים הבנויים - כולל מבני מגורים, מבני משק, מבני עזר חקלאיים וכל מבנה מקורה אחר, קבוע או יביל.
- (5) שיא מירבי בגג רעפים - 9.0 מ', שיא מירבי בגג שטוח - 7.8 מ'.
- (6) למעט המגרשים המפורטים בסעיף 23.3 להוראות תכנית זו.
- (7) קו הבנין למעברים יהיה 3.0 מ' או לפי הקיים - ראה סעיף 14.3.3.
- (8) קווי בנין לחניות : הקמת סככה למכוניות פרטיות תורשה בקו בנין 1.5 מ' בחזית, או בקו בנין "0" באישור הועדה המקומית.
- (9) כמו כן, בקו בנין צדדי 2.0 מ', או "0" בהסכמת השכן ובתנאי מרווח של 3.0 מ' מבית המגורים השכן. בחלקה 25 בגוש 6320 קיים מבנה מגורים בהיתר. כל זכויות והוראות הבניה למבנה זה חנם והים למכנים באזור מגורים מיוחד כמצוין בלוח אזורים זה, קוי הבנין חנם כמסומן בתשריט. ראה גם סעיף 15.2

