

גושים וחלקות:

גוש: 7787 חלקות: 465, 551, 554 ח"פ: 479, 568

שטח התכנית: 9.678 דונם

גוש: 8036 חלקה: 432

גוש: 8036 חלקה: 433

שטח התכנית: 3.055 דונם

מטרת התכנית :

הגדלת הצפיפות ע"י תוספת יחידות דיור.

עיקרי הוראות התכנית :

א. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים של תאי השטח (מגרשים). לפי סעיף 62 א (א) (1) לחוק התכנון והבנייה.

ב. שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש (מינימום של 330 מ"ר). לפי סעיף 62 א (א) (7) לחוק התכנון והבנייה.

ג. הגדלת מס' יחידות הדיור (תוספת שתי יחידות דיור מ-4 ל-6). לפי סעיף 62 א (א) (8) לחוק התכנון והבנייה.

ד. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה שלא יעלה על 7% משטח תא השטח (תוספת זכויות בנייה עיקריות של 213 מ"ר), לפי סעיף 62 א (א) (16) (2) לחוק.

ה. קביעת זכות מעבר. לפי סעיף 62 א (א) (19) לחוק התכנון והבנייה.

ו. לפי סעיף 62 א (א) (5) לחוק – שינוי בהוראות בינוי ועיצוב אדריכלי, (ביטול הוראה בדבר תכנית).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/4/2017 ובילקוט הפרסומים 7490, התש"ס, עמ' 5305, בתאריך 27/4/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה "שרונים" הצורן וג', אוה"ת פולג, נתניה, טלפון: 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444).

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ריון מוסקוביץ'

מ"מ יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס'

207-0483610

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 207-0483610 גרסת: הוראות - 7 תשריט - 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג / 10517

כפיפות ג / 11764

כפיפות ג / 18071

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: טבריה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15062 חלקי חלקה: 215

מטרת התכנית :

חילופי שטח ע"י איחוד וחלוקה בהסכמה, הארכת דרך מאושרת לצורך גישה לדרך סמוכה מאושרת.

עיקרי הוראות התכנית :

1. חילופי שטח ע"י איחוד וחלוקה של מגרשים, בהסכמת הבעלים, כמשמעותם בפרק ג' סימן ז', ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע למעט האמור בפסקאות (2) ו-3). עפ"י סעיף 62.א(א)(1).

2. ארוחת דרך בתוואי מאושר לצורך גישה למגרש סמוך או הארכת דרך בתוואי מאושר שאינה דרך שאושרה בתכנית מתאר ארצית או בתכנית מתאר מחוזית. עפ"י סעיף 62.א(א)(2).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן וג' אוה"ת פולג, נתניה, טלפון: 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת: 457-0410258

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0410258 (הצ/מק/1-4/423), גירסאת תקנון מס' 22 תשריט 7.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-4 / 80

הצ / 1-4 / 100

הצ / 1-4 / 100

הצ / 130

הצ / 1-4 / 130

הצ / 1-4 / 15

הצ / 1-4 / 200

הצ / מק / 1-4 / 1130

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קדימה-צורן, רחוב: רמז מס' בית: 7

גושים וחלקות:

גוש: 8036 חלקה: 426

גוש: 8036 חלקה: 427