

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יעלה מקליס

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונוסון

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

410-0106112

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 410-0106112.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 2000

כפיפות 3 / 21

שינוי 3 / 646

כפיפות 6 / 646 א

שינוי במ' 14 / 2000

כתובות:

רחוב: זבוטינסקי מס' בית: 6

רחוב: זבוטינסקי מס' בית: 8

שכונה: רחוב: זבוטינסקי מס' בית: 10

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6375 מחלקה: 465 עד: 465 שלם

גוש: 6375 מחלקה: 467 עד: 467 שלם

גוש: 6375 מחלקה: 468 עד: 468 שלם

גוש: 6375 מחלקה: 471 עד: 471 שלם

גוש: 6375 מחלקה: 472 עד: 472 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בינוי מהוראות תכנית מאושרת ואיחוד וחלוקה חדשה

בהסכמת בעלים של מגרש ביעוד מגורים ד' בתחום התכנית.

1. שינוי בקו בניין, לפי סעיף 62א(4), בצד מערב מ- 11 מ'

ל- 10 מ', במזרח מ- 8 מ' ל- 4 מ', אחורי מ- 6 מ' ל- 5 מ',

לכיוון השפ"פ מ- 1 מ' לקו בניין 1.2 מ'.

2. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב

אדריכליים לפי סעיף 62א(5).

3. הגדלת מס' יחידות הדירור מ- 131 יח"ד ל- 157 יח"ד, ללא

הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות לפי סעיף 62א(8).

4. שינוי בגובה הבניין - תוספת קומות לפי סעיף 62א(א)

(4א), קומת עמודים כפולה+ 21 קומות מגורים(כולל דירת

גן)+ חדרים על הגג וחדרים טכניים.

5. תנאים למתן היתרי בנייה.

6. קביעת הסדרי תנועה וחניה.

7. קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה לפי סעיף 62א(א)

סעיף קטן 1.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

12/9/2017 ובילקוט פרסומים 7583, עמ' 9277, בתאריך 23/8/2017

ניתן לראות התכנית במח' מידע בעיריית פ"ת ע"פ קביעת תור

מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז,

כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אוריאל בוסו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי שורקת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

456-0408153

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 456-0408153 גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית בר/7/256

שינוי לתוכנית בר/8/256

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נחל שורק

ישוב: יד בנימין

גושים וחלקות:

גוש: 5923 מחלקה: 117 עד: 117 חלקי

גוש: 5923 מחלקה: 192 עד: 192 חלקי

גוש: 5924 מחלקה: 101 עד: 101 חלקי

גוש: 5924 מחלקה: 130 עד: 130 חלקי

גוש: 5984 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי

גוש: 5984 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי

גוש: 5984 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי

מטרות התכנית:

הצרכת שטחים בין ייעוד קרקע 'מרכז אזורי/מוסד' לייעוד

קרקע 'מוסד חינוכי'.

עיקרי הוראות התכנית:

א. החלפת שטח 'מבנים ומוסדות ציבור' בשטח 'מבנים

ומוסדות ציבור לחינוך' ע"י איחוד וחלוקה וללא שינוי

בזכויות הבנייה ובשטח הכולל של כל ייעוד וזאת עפ"י

סעיף 62א(1) לחוק התכנון והבנייה.

ב. שינוי קווי בניין קדמיים, צדדיים ואחוריים ביעודי קרקע

'מבנים ומוסדות ציבור' ו'מבנים ומוסדות ציבור לחינוך'

מ- 5 מ' ל- 3 מ' וזאת עפ"י סעיף 62א(4) לחוק התכנון

והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

19/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7508 בעמוד 6097 בתאריך

18.05.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון

ולבנייה "שורקת" דואר גבעת ברנר מיקוד 60948 טלפון:

08-9412991 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון:

08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של

מנהל התכנון: www.iplan.gov.il.

משה קזולה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקת