



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר – לפי נת/מק/537/1/5/ב

קדמי	אחורי	קו בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה- מעל הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
		צידי-שמאלי	צידי-ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת					
												שרות	שרות	עיקרי			
(4)	(4)	(4)	(4)	1	(3)15	(2)59.8	71	31	582.33	14331	2461 מ"ר	3355 מ"ר	8515 מ"ר (1)	2461 מ"ר	34	מגורים	מגורים די

הערה ברמת הטבלה :
*תותר בנית מרתפים בקו בנין 0 בכל הכיוונים, בכפוף לעמידה בתנאי 6.8 לניהול מי נגר.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה :

- (1) 7415 מ"ר + 850 מ"ר למרפסות + 250 מ"ר. שטח המרפסות כולל 600 מ"ר, שטח למרפסות מקורות שניתן עפ"י החוק.
- (2) 96.65 מ' מעל פני הים. כולל מתקנים טכניים על הגג.
- (3) קומת מרתף + קומת כניסה גבוהה חלקית הכוללת קומת ביניים + 15 קומות מגורים + גג טכני.
- (4) קווי בנין כמסומן בתשריט.

