

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**408-0470211**

**נת/מק/79/229-ב- תוספת שטחי שירות בבניין קיים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0470211, מונה תרפיס הוראות: 7, מונה תרפיס התשריט: 3

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

כפיפות נת/מק/79/229

שינוי נת/מק/79/229

שינוי נת/מק/79/229

שינוי נת/מק/79/229

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: שד בנימין מבית: 77 עד בית: 77 שכונה: מרכז העיר נתניה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8260 חלקות במלואן: 34

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת של 355 מ"ר שטחי שירות המהווים כ- 18.4%

משטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א1)4.

2. תוספת יח"ד מ- 16 ל- 17 לפי היתר עפ"י סעיף 62א(א)8.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א, ד, ה, משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00 כל מעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית / ערר (כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**408-0464206**

**נת/מק/5/1/537-ג- תוספת יח"ד למתחם ראדין**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0464206, מונה תרפיס הוראות: 30, תשריט: 11

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

שינוי נת/מק/5/1/537

שינוי נת/מק/5/1/537

שינוי 408-0273987

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: רוניק דוד בית: 7 : שכונה: נווה עוז

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8449 חלקות במלואן: 34

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. תוספת 1 יח"ד מ"ר 71 יח"ד ל- 72 יח"ד עפ"י סעיף 62א (א) (8) לחוק.

ב. תוספת 250 מ"ר שטחי בנייה עפ"י סעיף 62א (א) (16) (א) (1) לחוק.

ג. תוספת קומה חלקית וקביעת גובה בנין עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/5/2017 ו-18/5/2017 ובילקוט הפרסומים 7524, בעמוד 6672, בתאריך 18/07/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**408-0443705**

**נת/מק/29/368-ג- שינוי קו בניין למרתף**

**והוספת שטחי בנייה - גיבורי ישראל 11**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0443705

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

כפיפות נת/מק/29/368

שינוי נת/מק/29/368

שינוי נת/מק/29/368

שינוי נת/מק/29/368

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: גבורי ישראל 11, נתניה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 7962 חלקות במלואן: 20

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי קו בניין קידמי במרתף מ-5 מ' ל-0.00 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.

2. תוספת שטחי בנייה עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף 62א(א)(16)(א)(1).