חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז מרכז
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
19/12/2016
להפקיד את התכנית
03/05/2017
תאריך
יו"ר הוועדה המחוזית

תכנית 456-0391508 28/07/2016 00:30:50 נוסח זכויות בניה מאושרות

תבלת שטחים בר/40/12

1 האזור	1 תכלית באזור	2 גודל מגרש מ"ר	3 רוחב מינימלי של חזית המגרש במ"א	4 שטח עיקרי מקסימלי במ"ר מגורים	4 שטח עיקרי מקסימלי במ"ר חקלאי	5 מס' יח"ד במגרש	6 שטח שירות מקסימלי מ"ר	7 מס' קומות	8 קו בנין חזיתי	8 קו בנין צדדי	8 קו בנין אחורי	9 הערות
חקלאי	עפ"י תכנית מפורטת בר\40											
חקלאי משקי	עפ"י תכנית מפורטת בר\40											
חצר מגורים	1-עבוד חקלאי 2-מבני משק חקלאיים 3-מגורים	3000		באזור המיועד למגורים תותר הקמת 3 יחידות דיור שטח הבניה הכולל לא יעלה על 455 מ"ר יח"ד דיור שלישית בשטח עיקרי עד 55 מ"ר תהיה צמודה לאחד מיחידות מגורים קיימות	עפ"י בר\40	3	125 מ"ר לכ 3 יח"ד בסה"כ מעל פני הקרקע	2קומות על הקרקע+ מרתף **	5	4	*	
מגורים לבעלי מקצוע	עפ"י תכנית מפורטת בר\40											
שטח לבנייני ציבור	עפ"י תכנית מפורטת בר\40											
שטח פרטי פתוח	עפ"י תכנית מפורטת בר\40											
חממות	עפ"י תכנית מפורטת בר\40											

* קו בנין אחורי למבני מגורים הינו גבול חצר המגורים (3 דונם)
** קונטור מרתף יהיה בהיקף קומת קרקע גובה המרתף יהיה בהתאם לשימוש בו
שטח המרתף הינו שטח נוסף לזכויות הבניה המפורטות לעיל
כניסה למרתף תהיה באישור מהנדס הועדה גובה חלונות במרתף עד 70 סמ' צמוד לתקרה