



חוק התכנון והבנייה, התשנ"ו - 1965  
תכנית מפורטת

מס' 406-0383612

הרחבת דירות ברמת אלישיב-לוד  
תכנית מס' לד/מק/3506  
נספח טבלת שטחים מפורטת

שם הנספח		גליון 1 מתוך 1
מחוז	מרכז	
מרחב תכנון מקומי	לוד	
רשות מקומית	לוד	
ישוב	לוד	
תאריך	03/04/2017	
שם התרשים	קנ"ם	
טבלת שטחים מפורטת	-	
שמות וחתימות:		
עורך הנספח	שם: זוהר אורית אורנת	תאריך: אורית אורנת רות שפירא
גורם מאשר	שם: אורית אורנת רות שפירא	תאריך: אורית אורנת רות שפירא
	שם: ועדה מקומית לתכנון ובניה	תאריך: חתימה:
	שם: לוד	תאריך: חתימה:

תוספות בניה-טבלת שטחים מפורטת

בנין	מס. קומה	מספר הדירה	שטח הדירה במ"ר (שטח עיקרי ומס'ר) קיים	סה"כ שטח מבוקש במ"ר עד ל140 מ"ר לדירה על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 12	סה"כ שטח מבוקש במ"ר מעבר ל140 מ"ר לדירה על פי סעיף 62א(16)(א)(1)	תוספת שטח עיקרי במ"ר מוצע	סה"כ שטח דירה במ"ר (עיקרי+מס'ר) קיים + מוצע
א	קרקע	1	99.0	14.0	0.0	14.0	113.0
א	ק"6	23	140.0	0.0	0.0	19.0	159.0
א	ק"7	27	96.3	43.7	23.3	67.0	163.3
א	ק"28	28	100.4	39.6	15.4	55.0	155.4
ב	קרקע	29	126.7	13.3	12.7	26.0	152.7
ב	ק"1	31	111.6	13.5	0.0	13.5	125.1
ב	ק"2	33	127.8	12.2	1.3	13.5	141.3
ב	ק"3	35	99.4	8.0	0.0	8.0	107.4
ב	ק"5	39	118.4	21.6	11.4	33.0	151.4
ג	ק"6	52	118.4	21.6	9.9	31.5	149.9
ד	ק"6	65	118.4	21.6	9.9	31.5	149.9
ה	קרקע	67	149.6	0.0	17.0	17.0	166.6
ה	ק"1	69	88.7	13.5	0.0	13.5	102.2
ה	ק"2	71	127.8	12.2	0.8	13.0	140.8
ה	ק"5	76	118.4	21.6	12.9	34.5	152.9
סה"כ במ"ר			1184.0	256.4	133.6		

סה"כ תוספת שטחים 390 מ"ר להרחבת הדירות לפי החלוקה הבאה:

לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 12 : תוספת שטח בניה 256.4 מ"ר.  
לפי סעיף 62 א(א) (16) (א) (1) : תוספת שטח בניה 133.6 מ"ר.

הערה: עם קבלת תוקף לתכנית זו, כל הדירות המפורטות בטבלת שטחים זו וכן בנוסף דירות מס' 75, 51, 37, 36, 20, 17, 15, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1 או יותר ללא תמורה, לפי הענין, על מלא זכויותיהם לפי סעיף 62א(16)(א)(1). כמו כן, דירה מס' 2 יותרה ללא תמורה על 2666.0 מ"ר מזכויותיה לפי סעיף 62א(16)(א)(1). חלוקת הזכויות לדירות לפי סעיף 62א(16)(א)(1) הינה לפי התחשב 500 מ"ר לחלק בד"ר 75 דירות = 6.666 מ"ר לדירה.