



דף 7 מתוך 7 דפים

טז. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - 1009/7

קווי בנין	א ח ו ר	צ ד ו ר	ח ז י ו מ ו מ ו ב ש ר ט	מס' קומות מירבי	מס' יח"ד למגרש	תכסית שטח מירבית ב- % משטח המגרש	שטח בניה מירבי במגרש ב: % משטח המגרש				שטח מגרש מיני. מ"ר	מגרשים מס.	האזור	
							סה"כ עיקרי + שירות	מטרות שירות		מטרות עיקריות				
								מעל הקרקע	מתחת לקרקע	מעל הקרקע				מתחת לקרקע
4 (3)		3	כ מ ס ו מ ו ב ש ר ט	3 או 3 ע"ע (1)	3	40	120	15	-	105	-	400	1-20 22-92 94-137 138-164	מגורים ג' 1
				2 (2) (5)	-	40	80	10	-	70	-	-	ב.צ. 1 ב.צ. 2 ב.צ. 3 (6)	ב.צ.
(4)												ש.צ.פ.	יותר לבניה מערכות ביוב, נקוז, שבילים, מתקני משחק, סככות צל, קירות תומכים, חדרי טרנספן. - וכיו"ב.	

- (1) תותר בנית ח' מדרגות + חדר בקומת גג - סה"כ 23 מ"ר.
- (2) תותר בנית צריח למסגד שגובהו ייקבע בתכנית בינוי באשור הועדה המקומית.
- (3) במגרשים מעל 599 מ"ר - 5 מ'.
- (4) חדרי הטרנפורמציה יהיו תת קרקעיים.
- (5) יובטחו פתרונות אקוסטיים ואמצעים להפחתת מטרי רעש כתוצאה מהפעילויות השונות במבני צבור.
- (6) לב.צ. 1 תותר גישת כלי רכב והולכי רגל אך ורק מדרך מס. 4.
- (7) ס"ה מקסימום יח' דיור 486.

