

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות מש/ 7 / 1 / 114

כפיפות מש/ 7 / 1 / 136 א

כפיפות מש/ 7 / 1 / 132

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קלנסווה - חלק מתחום הרשות

גושים וחלקות:

גוש: 7874, מוסדר, חלקות במלואן: 36.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים והסדרת שצ"פ לאורך תוואי הנחל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. התאמת תוואי הנחל לתכנית מח/276

2. שינוי ייעוד משטח פרטי פתוח לשטח ציבורי פתוח

3. חלוקה למגרשים

4. קביעת הוראות והנחיות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
26/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7513, התשעז, עמוד 6213,
בתאריך 29/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל'
08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מזרח
השרון, רח 123 14 קלנסווה 42837 טל' 09-8781542, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

451-0348797

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה - מגרש 50

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 451-0348797,
גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ק/ 1009

כפיפות 451-0322479

כפיפות תמא/ 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר ברא

מרחבי תכנון גובלים: דרום השרון.

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 8891 חלקי חלקות: 43, 44, 49.

מגרשים:

50 - 50 בהתאם לתכנית ק/1009

מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה עיקריים ושטחי שירות

תוספת יחידות דיור

תוספת 2 קומות

שינוי בקווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 684 מ"ר שטחי בנייה עיקריים ו- 324 מ"ר שטחי שירות
מעל לקרקע.

תוספת 7 יח"ד, סה"כ 10 יח"ד במגרש.

תוספת 2 קומות, סה"כ 5 קומות על קומת עמודים ועליית גג
בנוסף לקומת מרתף.

שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט מצב מוצע.

הגדלת תכנית הבנייה ל- 60%.

שינוי הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
21/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7497, התשעז, עמוד 5633,
בתאריך 07/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל'
08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה קסם,
כפר קאסם כפר קאסם 49940 טל' 03-9370492, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחבי תכנון מקומי: שורקות, יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית כוללנית מס':

404-0273557

שם התכנית: תכנית מתאר כוללנית ליבנה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית כוללנית מס': 404-0273557,
גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 40

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא
היתרים או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יבנה

כל העיר יבנה וחלק מתחום מועצה אזורית חבל יבנה וחלק
מתחום מועצה אזורית גן רוה, בהתאם לפירוט הגושים והחלקות.

מרחבי תכנון גובלים בתכנית: גלילית מחוז המרכז.

מקום:

כל העיר יבנה וחלק מתחום מועצה אזורית חבל יבנה וחלק
מתחום מועצה אזורית גן רוה, בהתאם לפירוט הגושים והחלקות

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 3540, חלקות בשלמות 6-3, חלקי חלקות 7,
16-18, 49, 84, 86, 92

חלק מגוש מוסדר 3542, חלקות בשלמות 1, 2, חלקי חלקות 3,
49, 54, 57, 67

חלק מגוש מוסדר 3516, חלק בשלמות 82, חלקי חלקות 28, 95,
146-145

חלק מגוש מוסדר 3510, חלקי חלקות 122, 201

חלק מגוש מוסדר, חלק בשלמות 8, חלקי חלקות 2, 6, 9, 13-12,
חלק מגוש מוסדר 5520, חלקי חלקות 12-10, 16, 19

מטרות התכנית:

- מתן מענה תכנוני כולל לעיר יבנה, בהיקף של 105,000 תושבים לשנת היעד של התכנית 2035.