

טל' 03-9606961 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.



סרוק לצפייה במסמכים

#### אריאל יוצר

יושב ראש הוועדה למתחמים מועדפים לדיור

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

414-0160325

שם התכנית: רח/53/ד/4/א - אמטל רחובות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 414-0160325 גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 68 תשריט - 32 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רח/ 2110 / א
שינוי	רח/ מק/ 2110 / א / 3
שינוי	מח/ 13
שינוי	רח/ 53 / ד
כפיפות	רח/ 2000 / ג / 2
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	תמא/ 4 / 2
כפיפות	רח/ מק/ 2000 / ג / 3
כפיפות	רח/ מק/ 2000 / ב / 3
כפיפות	תמא/ 12 / 1
כפיפות	רח/ 2000 / ב / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רחובות רחוב: ששת הימים .  
יישוב: רחובות רחוב: דרך הים .  
יישוב: רחובות רחוב: יתום משה .

התוכנית ממוקמת בין דרך הים מצפון, דרך ששת הימים ממזרח ורחוב משה יתום מדרום ברחובות.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3653 חלקות במלואן: 18, 19.

גוש: 3653 חלקי חלקות: 26, 28.

#### מטרת התכנית:

מטרת התכנית הינה פיתוח המתחם והקמת מבני מגורים ל-250 יח"ד למגורים, מבנים למסחר ותעסוקה, מגרש לבנייני ציבור, בהיקף של כ-7 דונם, שצ"פ ושטחים פתוחים בזיקת הנאה לרווחת הציבור הרחב.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מתעשייה ודרך מאושרת למגורים, מסחר ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ ודרך מוצעת.
2. קביעת מגרשים חדשים בתחום התוכנית. קביעת השימושים והתכליות המותרות בכל ייעוד.
3. קביעת זכויות והוראות בנייה לכלל השימושים.
4. קביעת שטחים להשלמה ע"פ הוראות סעיף 70 לחוק התכנון והבנייה.
5. קביעת שטח זיקת הנאה לציבור.
6. קביעת הנחיות לתכנית בינוי ופיתוח וכן הנחיות ליציאת שפה אדריכלית ברורה.
7. קביעת קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7513, התשעז, עמוד 6216, בתאריך 29/05/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ז 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 417-0427146

שם התכנית: שמורת טבע רמת הכובש שד/ 19/126

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 417-0427146 גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 16 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי שד/ 1000

שינוי משמ/ 67 / שד

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בין כביש 5504 לרמת הכובש בטחים החקלאים "משאר" של חמרה.