

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידת דיור.
2. תוספת שטחי בנייה.
3. שינוי בקו בניין.
4. הקטנת המרווח בין המבנים.
5. תוספת מרתף.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303728. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה טל': 04-8633427).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

צביקה גנדלמן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי קריית טבעון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

306-0626226

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 306-0626226 הארכת דרך יגאל אלון, טבעון. גרסת: הוראות – 12 תשריט – 11

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
קריית טבעון

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 11923 חלקי חלקות: 60

עיקרי הוראות התכנית:
הסדרת והארכת דרך קיימת
הארכת דרך מאושרת ע"פ סעיף 62 א(א) 2

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים מס' 7959, עמוד 659, בתאריך 17/10/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית טבעון, כיכר בן גוריון, ת.ד. 1060 מיקוד 36100, טל': 04-9539209/10 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה שד' פל-ים 15, חיפה. טל': 04-8633433. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עידו גרינבלום

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית טבעון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

404-0146381

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 404-0146381 גרסה: תשריט מוצע: 11, גרסה: תקנון: 23

שינוי לתכנית:

בר / 95 / 1
זמ / 600
יב / 201
יב / 237
יב / 600 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה, כתובת: שידלובסקי מס' בית: 5

גושים וחלקות:

גוש: 5738 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 4 עד: 4 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 5 עד: 5 חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי שימוש מאזור תעשייה למסחר ותעסוקה לשימוש כמרכז כנסים ומסחר.
2. קביעת הוראות עיצוב ובינוי.
3. קביעת הוראות לשימושים המותרים.

מטרת התכנית

שינוי יעוד מאזור תעשייה למסחר ותעסוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 15/03/2019 ובילקוט פרסומים 8243, טו ב אייר התשע"ט, מיום 29/05/2019, עמ' 10811.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

408-0246306 באישור שר האוצר

נת/מק/700/ג' – תוספת דירה במבנה קיים

ברח' גבע – מרכז העיר

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 408-0246306 מונה תדפיס הוראות: 19, מונה תדפיס התשריט: 11

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה נת/100/ש/1

החלפה נת/400/7

החלפה נת/229/7

ילקוט הפרסומים 8530, כ' בחשוון התש"ף, 18.11.2019

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה, רחוב: גבע, בית: 20, שכונה: רמת אפרים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8233 חלקי חלקות: 120

עיקרי הוראות התכנית:

- הפיכת קומת קרקע תחתונה לקומת מגורים (דירה מס' 1) בהתאם לסעיף 62(א)(5) לחוק.
- תוספת קומות מעל ומתחת לכניסה הקובעת בהתאם לסעיף 62(א)(4) לחוק.
- תוספת יחידות דיור בהתאם לסעיף 62(א)(8) לחוק.
- תוספת שטחי בנייה בהתאם לסעיף 62(א)(1)(1) לחוק.
- קביעת קווי בנין לפי קונסור מבנה קיים בהתאם לסעיף 62(א)(4) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/4/2017 ובילקוט הפרסומים 7495, בעמוד 5568-5569, בתאריך 04/05/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' מוצקין 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

408-0341701 באישור שר האוצר

נת/מק/545/א-15 – מתחם אופק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 408-0341701 מונה תדפיס הוראות: 60, מונה תדפיס התשריט: 32

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/400/7 שינוי נת/545/א-1
שינוי נת/545/א-5

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחובות: קדיש לוי, ד"ר יוסף בורג

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 9133 חלקות במלואן: 8, 10, 12, 63, 68, 74, 76, 156, 175
גוש: 9133 חלקי חלקות: 145, 152, 159, 167, 177

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים והגדלת שטחים ציבוריים לפי סעיף 62(א)(1) לחוק.
- שינוי לבינוי לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.
- קביעת קווי בנין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
- תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.
- קביעת מס' קומות עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
- תוספת שטח עפ"י סעיף 62(א)(1)(1) לחוק.
- תוספת שטח עפ"י סעיף 62(א)(1)(1) לחוק.
- תוספת שטח עפ"י סעיף 62(א)(16)(1) לחוק.
- תוספת שטח עפ"י סעיף 62(א)(16)(2) לחוק.
- קביעת זיקות הנאה לציבור לפי סעיף 62(א)(19).
- הבטלת מרפסות/גזוזטראות עד 2 מ' מעבר לקב. קידמי עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק.

- תוספת שטח תת קרקעי לפי סעיף 62(א)(8) לחוק.
- הגדלת שטחים לצורכי ציבור עפ"י סעיף 62(א)(3) לחוק.
- הוספת שימושים והגדלת השטח הכולל לבנייה לצורכי ציבור עפ"י סעיף 62(א)(6) לחוק.
- תוספת קומות לשב"צ עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
- הרחבת דרך לפי סעיף 62(א)(2) לחוק.
- הגדלת שטח ציבורי פתוח לפי סעיף 62(א)(3) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/8/2017 ובילקוט הפרסומים 7620, עמ' 1342, בתאריך 29/11/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' מוצקין 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלון אלרואי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ולבנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

410-0328187

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 410-0328187.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי 1255
שינוי 2000
כפיפות 1255 / 35
שינוי במ / 1255 / 7
שינוי במ / 1255 / 8
שינוי פת / מק / 1255 / 32

גבולות:

משולש הרחובות השופר, מנחם בגין ויעקב חזן, שכונת הדר גנים פתח תקווה.

כתובות:

רחוב: חזן ויעקב מס' בית:

רחוב: דרך מנחם בגין מס' בית: 24

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6321 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי
גוש: 6321 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי
גוש: 6321 מחלקה: 102 עד: 102 חלקי
גוש: 6321 מחלקה: 115 עד: 115 חלקי
גוש: 6321 מחלקה: 185 עד: 185 שלם
גוש: 6321 מחלקה: 186 עד: 186 שלם
גוש: 6321 מחלקה: 187 עד: 187 שלם
גוש: 6321 מחלקה: 189 עד: 189 שלם
גוש: 6321 מחלקה: 193 עד: 193 חלקי
גוש: 6321 מחלקה: 194 עד: 194 שלם
גוש: 6321 מחלקה: 195 עד: 195 שלם
גוש: 6321 מחלקה: 196 עד: 196 שלם
גוש: 6321 מחלקה: 199 עד: 199 חלקי

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה של שטחי ציבור לשם איגום שטחי ציבור, ללא שינוי או תוספת בשימושים המותרים