



טבלת זכויות בניה-מצב מאושר נת/34/548

יעוד	מגרש		י ח"ד	קומות	שטח עיקרי		שטחי שרות במ"ר		סה"כ	קווי בנין					
	מס'	שטח			%	מ"ר	תת קרקעי	על קרקעי		ת	כ	ס	קומה	ק	ד
מגורים מיוחד + שפ"פ	1	1.893	50	מרתפים 14 + ע.ע כפולה וגג	294	5720	2400	4860	12980	572	3	0	0	0	0
	2	1.898	50		2400	4860	295	5720	12980	572	1-15 כולל גג	7	7	0	0
	3	1.869	50		2400	4860	286	5720	12980	572					
	4	1.936	50		2400	4860	312	5720	12980	572					
סה"כ	7.596	200			297	22880	9600	19440	51920	-					
שבי"צ	5	2.422	**	מרתפים 3 + וגג	120	2950	2200	2090	7240	984	3	0	0	0	0
דרך	6	1.532	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
סה"כ	11.550					25830	21530	11800	59160	-					
סה"כ ע. קרקעי						25830	21530		47360						
סה"כ ת. קרקעי								11800	11800						

הערות: * - קו בנין קדמי במגרש מס' 4 הוא 5 מ'.
 ** - שמושי השבי"צ : בית כנסת, גני ילדים ושימושים לתרבות ופנאי.

