

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

### מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 408-0473892

נת/מק/34/548/ג' - תוספת זכויות פינוי בינוי הלפרין

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 408-0473892 המהווה שינוי לתוכניות הבאות: **שינוי לתוכנית** שינוי נת/100/ש/1, שינוי נת/7/400, שינוי נת/34/548, שינוי נת/34/548/א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם: **רשות מקומית - נתניה. כתובת:**

רחוב: בן יהודה מבית: 46 עד בית 48: שכונה: מרכז העיר

רחוב: הלפרין ירמיהו מבית: 4 עד בית 16: שכונה: מרכז העיר

**גושים/חלקות לתכנית:** גוש: 8259 חלקות במלואן: 82, 99, 100, 101, 102, 103, 105, 106, 108, 109, 110, 111, 112

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. תוספת שטח של סה"כ 15,576 מ"ר למגורים, המהווים 30% מסה"כ השטחים המותרים (בכל תא שטח) על פי סעיף 62א(1א)(1)(א)(3) לחוק.

ב. תוספת שטח של סה"כ 1,516 מ"ר למגורים, המהווים 20% משטח המגרש (בכל תא שטח) עפ"י סעיף 62א(16) לחוק.

ג. הגדלת מספר יח"ד, מ-200 יח"ד ל-264 יח"ד עפ"י סעיף 62א(8) לחוק.

ד. תוספת קומות. שינוי מ-2 קומות מרתף + ק"ק כפולה + 14 קומות + קומת גג טכנית ל-3 קומות מרתף + ק"ק כפולה + 18 קומות + קומת גג טכנית עפ"י סעיף 62א(4) לחוק.

ה. תוספת שטח של 3322 מ"ר למבנים ומוסדות ציבור עפ"י סעיף 62א(1א) לחוק.

ו. שינוי של קו בניין למרתפים בתא שטח 4 מ-3 ל-2.5 מ' עפ"י סעיף 62א(4) לחוק.

ז. שינוי קו בניין אחורי לשב"צ עפ"י סעיף 62א(4) לחוק.

ח. שינוי של הוראות בדבר בינוי עפ"י סעיף 62א(5) לחוק.

מונה תדפיס הוראות: 15, מונה תדפיס התשריט: 7

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/4/2018 ובילקוט הפרסומים מספר 7495, בעמוד 5569, בתאריך 04/05/2017. התכנית האמורה נמצאת במשרדי

הועדה המקומית לתכנון ובניה ועדה מקומית לתכנון ובניה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני

תכנון ובניה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים

ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ד' טבת תשע"ט **מר אלון אלרואי**, מ"מ יו"ר ועדה מקומית לתכנון ולבניה

12/12/2018