



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 414-0111344 שם התוכנית: רח/מק/550/ד/20/1/10 מנוחה ונחלה 15.

עורך התוכנית: נעמי בידרמן תאריך: 15.02.2017 חתימה:

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				מתחת לכניסה הקובעת	מעל מפלס לכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה מעל הקרקע	אחוזי כוללים (%)	תכנית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									קדמי	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	אחורי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת
מגורים ג	1	943 כולל שפ"פ	1470	1131.6	943	3310	351	30.1	14	14.8	14	35	6+7 חלקית קומות+קומה	1	0	0	4	6		
שפ"פ	2	90 בית לשימור				90							שימושים לפי פירוט	5	1					

- שטח ממוצע לדירה בתחום התכנית יהיה ב-105 מ"ר שטח עיקרי. הקמת שטח הדירה הממוצעת בתחום התכנית תחשב סטיה ניכרת.
- שטח מחסן ממוצע יהיה 6 מ"ר ליח"ד.
- ניתן יהיה לבנות מרפסת מקורה לכל יח"ד ביציאה מחדר המגורים בשטח ממוצע של 12 מ"ר. מעקה המרפסות יהיה מעקה שקוף.
- מרפסות אלה לא תסגרנה בכל דרך שהיא ולא ניתן יהיה להעביר שטחים בין שטחי המרפסות המקורות לשטחי הדירות. העברת שטחים תחשב כסטייה ניכרת.
- ניתן יהיה להבליט מרפסות אלה ב-20% מקו בנין אחורי.
- שטחי שירות הינם לפי רח/ב/6.

