

לציון 75264 טל' 03-9547577 וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שי באב"ד

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

רח/0111344-414

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס'
רח/0111344-414, רח/מק/ד/550/1/10/20/7/6 מנוחה ונחלה 15 גרסת
הוראות - 16 תשריט - 9.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל רח/2000 / ב / 1

כפיפות ל רח/2000 / ב / 6

כפיפות ל רח/2000 / ג / 2

כפיפות ל רח/2000 / ג / 4

כפיפות ל רח/0201608-414

שינוי ל רח/550 / ד / 20 / 10

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ג / 3

כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

רחוב: מנוחה ונחלה מס' בית: 15

גושים וחלקות:

גוש: 3704 מחלקה: 84 עד: 84 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה לפי הרפורמה בחוק התכנון והבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר ב־20% משטח המגרש שהם 188.6
מ"ר לפי סעיף 62א(א)1(א).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 20/04/2017
ובילקוט הפרסומים 7495 בעמוד, 5572 בתאריך 04/05/2017

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294, ומשרדי הוועדה
המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444). כל
מעוניין ראשי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

רח/0320937-424

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
חבל מודיעין, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז
מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' רח/0320937-424 - גמזו - רח'
האלון 32.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי תגפ/439

שינוי משמ/ג/38

כפיפות ג/1000

כפיפות ג/439/ב

כפיפות ג/439/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חבל מודיעין

גמזו האלון 32, גמזו

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4596 חלקות במלואן: 38

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי גבול אזור מגורים בישוב כפרי ללא שינוי בסה"כ
שטח המגורים בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62א (א)
סעיף קטן 1.

2. שינוי קווי בנין באזור מגורים בישוב כפרי בסמכות ועדה
מקומית ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.

3. הקלה של 6% בשטחי הבנייה העיקריים בסמכות ועדה
מקומית ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 9.

מטרת התכנית:

1. שינוי בגבול אזור מגורים בישוב כפרי על מנת לאפשר
בניית יחידת דיור נוספת.

2. שינוי קווי בניין צידיים מ-4 מ' ל-3 מ'.

3. קביעת קו בניין אחורי (0) עד קצה תחום אזור מגורים
בישוב כפרי.

4. תוספת של 126.5 מ"ר לשטחי הבנייה עיקריים המהווים
6% משטח אזור מגורים בישוב כפרי (2,109 מ"ר).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין
או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית,
וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות
תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה
חבל מודיעין, כתובת: רח' מודיעים 10 שוהם ד.ג. מרכז 73100,
טלפון: 03-9722887. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה
המחוזית כתובת: שד' הרצל 91 רמלה טלפון: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

שמעון סוסן

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה חבל מודיעין

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית 401-0495697

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה
התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'
401-0495697 המהווה שינוי לתכנית מקומית: חש/3/2,
חש/4/2, משמ/47, חש/10/10, חש/15/10, חש/11/10