

- הפחתה של יח"ד. סה"כ מוצע בתכנית 2 יח"ד.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת מרווחי בנייה.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מורח השרון  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**  
**458-0329599**

**שם התכנית: תח"ש 3 – זמר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורח השרון מופקדת תכנית מפורטת מס': 458-0329599, גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
 סוג היחס מס' התכנית  
 כפיפות מש/ 8 / 1005  
 כפיפות עח/ 200 / 8

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: זמר .

תחנת השאיבה ממוקמת בצד הצפון מערבי ליישוב.  
 מורח השרון.

**גושים וחלקות:**

גוש: 8649, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

**מטרת התכנית:**

הקמת תחנת שאיבה לביוב בצד הצפון מערבי ליישוב זמר לפי תכנית אב לביוב

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעוד קרקע חקלאית למתקנים הנדסיים.
- ב. קביעת הוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורח השרון, רח 14 123 קלנסווה 42837 טל' 08-8781542

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מורח השרון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**458-0332718**

**שם התכנית: תכנית הסדרת תוואי נחל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 458-0332718, גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 11

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טל' 03-9000500

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**417-0090555**

**שם התכנית: תוספת שטחי בנייה משפ' פייכמן**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 417-0090555, גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
 שינוי שד/ 60 / 13  
 שינוי שד/ 60 / 1  
 כפיפות משמ/ 100

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: נוה ירק רחוב: נווה ירק 162, מושב נוה ירק

**גושים וחלקות:**

גוש: 6821, מוסדר, חלקות במלואן: 46.

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות בנייה עיקריות ליחידת הדיור בתא שטח 2.

**עיקרי הוראות התכנית:**

הגדלת זכויות הבנייה העיקריות בשטח התכנית מ"ר 454.37 מ"ר ל"ר 550.37 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/04/2017 ובילקוט הפרסומים 7474, התשעז, עמוד 4670 בתאריך 27/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טל' 03-9000500. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות מש/ 7 / 1 / 114

כפיפות מש/ 7 / 1 / 136 א

כפיפות מש/ 7 / 1 / 132

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קלנסווה - חלק מתחום הרשות

#### גושים וחלקות:

גוש: 7874, מוסדר, חלקות במלואן: 36.

#### מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים והסדרת שצ"פ לאורך תוואי הנחל.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. התאמת תוואי הנחל לתכנית מח/276

2. שינוי ייעוד משטח פרטי פתוח לשטח ציבורי פתוח

3. חלוקה למגרשים

4. קביעת הוראות והנחיות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

26/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7513, התשעז, עמוד 6213,

בתאריך 29/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל'

08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מזרח

השרון, רח 123 14 קלנסווה 42837 טל' 09-8781542, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: קסם

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

451-0348797

#### שם התכנית: שינוי הוראות בנייה - מגרש 50

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 451-0348797,

גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ק/ 1009

כפיפות 451-0322479

כפיפות תמא/ 4 / 2

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר ברא

מרחבי תכנון גובלים: דרום השרון.

#### גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 8891 חלקי חלקות: 43, 44, 49.

#### מגרשים:

50 - 50 בהתאם לתכנית ק/1009

#### מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה עיקריים ושטחי שירות

תוספת יחידות דיור

תוספת 2 קומות

שינוי בקווי בניין

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 684 מ"ר שטחי בנייה עיקריים ו- 324 מ"ר שטחי שירות

מעל לקרקע.

תוספת 7 יח"ד, סה"כ 10 יח"ד במגרש.

תוספת 2 קומות, סה"כ 5 קומות על קומת עמודים ועליית גג

בנוסף לקומת מרתף.

שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט מצב מוצע.

הגדלת תכנית הבנייה ל- 60%.

שינוי הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

21/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7497, התשעז, עמוד 5633,

בתאריך 07/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל'

08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה קסם,

כפר קאסם כפר קאסם 49940 טל' 03-9370492, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחבי תכנון מקומי: שורקות, יבנה

#### הודעה בדבר אישור תכנית כוללנית מס':

404-0273557

#### שם התכנית: תכנית מתאר כוללנית ליבנה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית כוללנית מס': 404-0273557,

גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 40

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא

היתרים או הרשאות

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יבנה

כל העיר יבנה וחלק מתחום מועצה אזורית חבל יבנה וחלק

מתחום מועצה אזורית גן רוה, בהתאם לפירוט הגושים והחלקות.

מרחבי תכנון גובלים בתכנית: גלילית מחוז המרכז.

#### מקום:

כל העיר יבנה וחלק מתחום מועצה אזורית חבל יבנה וחלק

מתחום מועצה אזורית גן רוה, בהתאם לפירוט הגושים והחלקות

#### גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 3540, חלקות בשלמות 6-3, חלקי חלקות 7,

16-18, 49, 84, 86, 92

חלק מגוש מוסדר 3542, חלקות בשלמות 1, 2, חלקי חלקות 3,

49, 54, 57, 67

חלק מגוש מוסדר 3516, חלק בשלמות 82, חלקי חלקות 28, 95,

146-145

חלק מגוש מוסדר 3510, חלקי חלקות 122, 201

חלק מגוש מוסדר, חלק בשלמות 8, חלקי חלקות 2, 6, 9, 13-12

חלק מגוש מוסדר 5520, חלקי חלקות 12-10, 16, 19

#### מטרות התכנית:

• מתן מענה תכנוני כולל לעיר יבנה, בהיקף של 105,000

תושבים לשנת היעד של התכנית 2035.