

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': חדר/ 1085

שם התכנית: דרך השלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': חדר/ 1085 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי תרשצ/ 32 / 30 / 2

שינוי חדר/ במ/ 900

שינוי חדר/ 659

שינוי חדר/ 700

שינוי חדר/ 35

שינוי ג/ 842 / א

שינוי חדר/ 905

החלפה חדר/ מק/ 659 / ג

כפיפות חדר/ מק/ 450 / ח

כפיפות חדר/ מק/ 450 / ו

כפיפות תתל/ 31

כפיפות חדר/ 450 / ה

כפיפות חדר/ 1253

כפיפות חדר/ 947

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: השלום - דרך השלום בין מחלף אולגה לצומת חרושת

גושים וחלקות:

גוש: 10004 חלקי חלקות: 62 - 63.

גוש: 10008 חלקות במלואן: 328 - 331, 345.

גוש: 10008 חלקי חלקות: 327, 332, 355, 357.

גוש: 10009 חלקות במלואן: 38 - 64, 62, 67, 101, 110, 457 - 462, 464.

גוש: 10009 חלקי חלקות: 33 - 37, 63, 68 - 69, 112, 117, 119, 466, 456.

גוש: 10012 חלקות במלואן: 6, 20, 24.

גוש: 10012 חלקי חלקות: 1 - 5, 7 - 9, 11 - 15, 19, 21 - 23.

גוש: 10013 חלקות במלואן: 81, 138, 141, 144, 147, 150, 152 - 153, 155, 159, 161, 214.

גוש: 10013 חלקי חלקות: 3, 14, 26, 42, 43, 139, 142, 145, 149, 221 - 218, 215, 163, 157.

מטרת התכנית:

הסדרה סטטוטורית של תוואי דרך השלום, תכנון מחדש של השטח משני עבריה ועיצובה כדרך עירונית ראשית.

עיקרי הוראות התכנית:

א. התווית דרכים וביטול דרכים בהתאמה לתכנון מערכת הדרכים הכוללת באיזור.

ב. קביעת יעודי קרקע: מגורים א', מסחר, תעסוקה מבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור, דרכים, שביל, חניון, מתקנים הנדסיים, שטח ציבורי פתוח, שטח פרטי פתוח.

ג. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים בחלק מתחום התכנית.

ד. קביעת הוראות בנושא קוי דלק.

ה. סימון מבנים להריסה.

ו. קביעת הוראות לזכויות והוראות הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/12/2014 ובילקוט הפרסומים 6958, התשעה, עמוד 2475, בתאריך 01/01/2015

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טלפון: 04-6303113, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טייבה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

402-0301002

שם התכנית: שינוי ייעוד מ-ש.צ.פ.ל-ש.ב.צ.טב/3555

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 402-0301002, גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי טב/ במ/ 2504

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מערבית לכביש הטבעת מחמוד דרוויש מזרחית לשיכוני משפחת מנצור.

גושים וחלקות:

גוש: 8049, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 6.

קואורדינטה X: 201625, קואורדינטה Y: 685850

מטרת התכנית:

תכנית המסדירה שטחי ציבור פתוחים ובנויים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד חלק משטח ציבורי פתוח לשטח בנייה ציבור.
2. קביעת קווי בניין.
3. קביעת ארבע קומות מעל קומת מרתף לחנייה בלבד בתחום השב"צ.
4. קביעת זכויות בנייה 3968מ"ר עיקרי, 1200 מ"ר שירות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7513, התשעז, עמוד 6215, בתאריך 29/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טייבה, טייבה 40400 טלפון: 09-7992808, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טייבה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

402-0337451

שם התכנית: הוספת שתי יחידות דיור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 402-0337451, גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי טב/ 2053

כפיפות תממ/ 21 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טייבה.

מול בית ספר עמל-חניכים מצד מערב

גושים וחלקות:

גוש: 8048, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

הוספת שתי יחידות דיור

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת מס' יחידות הדיור מ-3 ל-5 יחידות דיור

הגדלת מס' הקומות מ-3 ל-5 קומות

תוספת 340 מ"ר לשטחי הבנייה העיקריים

תוספת 180 מ"ר שטחי שירות

הקטנת קו הבניין הקדמי והאחורי כמסומן בתשריט

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/04/2017 ובילקוט הפרסומים 7474, התשעז, עמוד 4668 בתאריך 27/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טייבה, טייבה 40400 טלפון: 09-7992808, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

נת/ 36 / 552

שם התכנית: פרויקט התחדשות עירונית. הרב קוק 2.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

נת/ 36 / 552

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי נת/ 100 / ש/ 1

שינוי נת/ מק/ 400 / 7 / 96 ב

שינוי נת/ 400 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה רחוב: ההסתדרות ס.

יישוב: נתניה רחוב: הרב קוק ס.

צפון נתניה, שטח שבין רח' ההסתדרות לרחוב הרב קוק.

גושים וחלקות:

גוש: 8271 חלקי חלקות: 102, 191, 193, 194, 207.

מטרת התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת הבעלים בהתאם לפק' ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה 1965.
- שינוי ייעוד מאזור מגורים ד' ויה' ודרך לאזור מגורים מיוחד רב קומות, שטח ציבורי פתוח ודרך.
- הגדלת מס' יח' מ-60 הקיימות בפועל ל-182 יח' ד.
- קביעת שטחי בנייה עיקריים ושירות.
- הגדלת מס' הקומות מ-8 ק' ע.ע ל-3 ק' מרתף ו-15 ק' + קומת עמודים כפולה הכוללת קומת ביניים חלקית + 15 קומות + קומת גג חלקית.
- קביעת הוראות ומגבלות בנייה.
- קביעת זיקת הנאה לחניה במרתפים ולמעבר כלי רכב בין מגרשי המגורים.
- קביעת קווי בניין.
- הריסת מבנים קיימים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/06/2010 ובילקוט הפרסומים 6098, התשע, עמוד 3430 בתאריך 21/06/2010

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

413-0144980

שם התכנית: רצ/ 61/50/1 – בינוי פינוי נחלת יהודה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון מופקדת תכנית מפורטת מס': 413-0144980, גרסת התכנית: הוראות – 57 תשריט – 32

איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ממ/ 472 / 10 / א

שינוי ממ/ 472 / 2 / ב