

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0403683

רצ/מק/1/22/145

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תכ' מתאר מס' 413-0403683 רצ/מק/1/22/145 מונה תדפיס הוראות: 12 מונה תדפיס התשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית:

רצ / 22/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות: רחוב: יפתח הגלעדי מס' בית: 5

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 4247 חלקה: 485

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין קדמי מערבי מ-6 מ' ל-5.4 מ'

שינוי קו בניין צדדי צפוני מ-3 מ' ל-2.6 מ' ול-0 מ' לפרגולה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15.2.18 ובילקוט הפרסומים 7702, עמ' 5087, בתאריך: 15.2.18

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מיכאל רייף

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

רצ/מק/ד/550/38/ב - מתחם גולדין. גרסת: הוראות

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0497024 רצ/מק/ד/550/38/ב - מתחם גולדין. גרסת: הוראות 11 תשריט - 9.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל רח/2000 / ב / 1

כפיפות ל רח/2000 / ב / 6

כפיפות ל רח/2000 / ג / 2

כפיפות ל רח/2000 / ג / 4

כפיפות ל רח/0201608-414

שינוי ל רח/550 / ד / 38

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ג / 3

שינוי ל רח/מק / 550 / ד / 38 / א

כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

רחוב: גולדין

גבולות התכנית:

מרכז העיר, לאורך רחוב גולדין ופינה עם רח' מנדלי מוכר ספרים.

גושים וחלקות:

גוש: 3704 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי

גוש: 3704 מחלקה: 585 עד: 585 שלם

גוש: 3704 מחלקה: 587 עד: 587 שלם

גוש: 3704 מחלקה: 589 עד: 589 שלם

גוש: 3704 מחלקה: 593 עד: 593 שלם

גוש: 3704 מחלקה: 713 עד: 713 חלקי

גוש: 3704 מחלקה: 714 עד: 714 שלם

גוש: 3704 מחלקה: 748 עד: 748 חלקי

גוש: 3704 מחלקה: 749 עד: 749 שלם

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד, תוספת שטחי בנייה, תוספת קומות והעברת

שטחים בין תאי השטח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת ביח"ד כך שניתן יהיה לבנות בשלושת תאי השטח

סה"כ 53 יח"ד במקום 40 יח"ד, בתא שטח 1, 2 ניתן יהיה

לבנות 18 יח"ד בכל אחד ובתא שטח 3 ניתן יהיה לבנות 17

יח"ד, לפי סעיף 62א(א)(8).

2. תוספת של 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה (1160 מ"ר)

לצורך תוספת יח"ד בהקלה לפי סעיף 151 (ב) לחוק תכנון

ובנייה.

3. העברת שטחי בנייה עיקריים בין המגרשים, כך ש-105 מ"ר

לבנייה יועברו מתא שטח 2 לתא שטח 1 ו-72 מ"ר לבנייה

יועברו מתא שטח 3 לתא שטח 1 לפי סעיף 62א(א)(6).

4. תוספת קומות כך שניתן יהיה לבנות בניינים בני 8 קומות

+ קומת קרקע + חדרי יציאה לגג, לפי סעיף 62א(א)(4).

5. שינוי קוי בנין כך שניתן יהיה להבליט מרפסות לחזיתות

ל-3 מ' לפי סעיף 62א(א)(4).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 20/04/2017

ובילקוט הפרסומים 7495 בעמוד, 5572 בתאריך 04/05/2017

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ולבנייה רחובות, רח' בילד 2, טל: 08-9392294, ומשרדי הועדה

המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה רחובות

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי בית שאן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

203-0612481

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה

תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

בית שאן, מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס'

203-0612481