

סוף כפלוגה ע"ש זכניה ק/ג/1



י. לוח אזורים וטבלת זכויות

-5-

מזורים גז	סיוח	חסי מגרש	טיפוס גובה מירב	חסי קומות מירב	חסי מירב במגרש	רוחב חזית מינימלי	שטח מגרש מינימלי	שטחי בניה עקריים	מעגל הקרקע	שטחי שדות מותרות לקרקע	מס' יחיד צדדי (5*)	גובה המגרש	הערות
שטח חניית מקורות נככל בשטח קומת המסד (1) בקצתם מסדניסיום א.ב.א.בלבד-קו בנין אחורי 5.0	א	1	7-2	3	3	20 מ'	500 מ"ר	120 מ"ר ליחיד	עד 50% מהיטל הבנין		4	5	שטח חניית מקורות נככל בשטח קומת המסד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
שטח חניית מקורות נככל בשטח קומת המסד (2) בקצתם מסדניסיום א.ב.א.בלבד-קו בנין אחורי 5.0	ב	26	27,28	3	3	18 מ'	500 מ"ר	150 מ"ר ליחיד	עד 50% מהיטל הבנין		3.5	5	שטח חניית מקורות נככל בשטח קומת המסד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													שטח חניית מקורות נככל בשטח קומת המסד (3) בקצתם מסדניסיום א.ב.א.בלבד-קו בנין אחורי 5.0
מקום חניה ליחיד													
מקום חניה ליחיד													
מקום חניה ליחיד													
מקום חניה ליחיד													
מקום חניה ליחיד													
מקום חניה ליחיד													
מקום חניה ליחיד													
מקום חניה ליחיד													
מקום חניה ליחיד													
מקום חניה ליחיד													
מקום חניה ליחיד													
מקום חניה ליחיד													
מקום חניה ליחיד													
שטח חניית מקורות נככל בשטח קומת המסד (4) בקצתם מסדניסיום א.ב.א.בלבד-קו בנין אחורי 5.0	ד	60	61-65	3	3	18 מ'	360 מ"ר	110 מ"ר ליחיד	עד 50% מהיטל הבנין		2.4	5	
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													שטח חניית מקורות נככל בשטח קומת המסד (5) בקצתם מסדניסיום א.ב.א.בלבד-קו בנין אחורי 5.0
מקום חניה ליחיד													
מקום חניה ליחיד													
מקום חניה ליחיד													
מקום חניה ליחיד													
מקום חניה ליחיד													
מקום חניה ליחיד													
מקום חניה ליחיד													
מקום חניה ליחיד													
מקום חניה ליחיד													
מקום חניה ליחיד													
מקום חניה ליחיד													
מקום חניה ליחיד													
מקום חניה ליחיד													
שטח חניית מקורות נככל בשטח קומת המסד (6) בקצתם מסדניסיום א.ב.א.בלבד-קו בנין אחורי 5.0	ו	115-119	111-114,120	6	6	20 מ'	500 מ"ר	100 מ"ר ליחיד	עד 50% מהיטל הבנין		3	4	
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													מקום חניה ליחיד
													שטח חניית מקורות נככל בשטח קומת המסד (7) בקצתם מסדניסיום א.ב.א.בלבד-קו בנין אחורי 5.0
מקום חניה ליחיד													
מקום חניה ליחיד													
מקום חניה ליחיד													
מקום חניה ליחיד													
מקום חניה ליחיד													
מקום חניה ליחיד													
מקום חניה ליחיד													
מקום חניה ליחיד													
מקום חניה ליחיד													
מקום חניה ליחיד													
מקום חניה ליחיד													
מקום חניה ליחיד													
מקום חניה ליחיד													
מקום חניה ליחיד													

סיוח
 20,00.00
 01,00.00
 18,8.01
 17,00.00
 1,4.01
 11,50.00
 17,5.01
 11,50.00
 20,7.00
 11,10.00





5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי- דלומי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדיונס נטו)	מספר יח"ד	תכסית (% משטח תא השטח)	סה"כ אחוזי בניה (%)	סה"כ שטחי בניה על הגרש (מ"ר)	שטח בניה במ"ר				גודל מגרש (מ"ר)	מס' ש	יעוד
	צידו-מערבי	צידו-מזרחי	קדמי- מזרחי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת							מתחת הכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת				
												שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
3	3	3	3	-	3	12	3.89	3	30	לפי תכנית ק/1/7				360	771	70	מגורים א'	

