

בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה קסם, כפר קאסם כפר קאסם 49940 טלפון: 03-9370492

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: קסם  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**451-0348870**

### שם התכנית: שינוי הוראות הבנייה – חלקה 70

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 451-0348870, גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 6

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ק / 1 / 7

שינוי ק / מק / 7 / 19

כפיפות תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר קאסם.

ראש העין.

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 9082 חלקות במלואן: 70.

מגרשים:

72 – 72 בהתאם לתכנית ק/7/1

מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה עיקרי ושירות.

תוספת יחידות דיור.

שינוי בקווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 720 מ"ר שטחי בנייה עיקריים, 360 מ"ר שטחי שירות מעל לקרקע ו- 600 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים.

תוספת 6 יח"ד, סה"כ 9 יחידות דיור.

קביעת 64% תכסית בנייה.

שינוי קווי בניין בהתאם לתשריט מצב מוצע.

שינוי הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7497, התשעז, עמוד 5633, בתאריך 07/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה קסם, כפר קאסם כפר קאסם 49940 טלפון: 03-9370492, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה קסם, כפר קאסם כפר קאסם 49940 טלפון: 03-9370492

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: קסם  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**  
**451-0339762**

### שם התכנית: אישור מצב קיים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם מופקדת תכנית מפורטת מס': 451-0339762, גרסת התכנית:

הוראות – 14 תשריט – 9

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ק / 3000 / 1

כפיפות תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר קאסם, סלאח א-דין

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 8869 חלקות במלואן: 132.

מגרשים:

132 – 132 בהתאם לתכנית ק/3000/1

מטרת התכנית:

שינוי בנייני במגרש מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

– תוספת שטחי בנייה עיקריים.

– אישור קווי בנין למבנה הקיים בהתאם למצב קיים.

– העברת זכויות בנייה בין הקומות.

– תוספת קומת מגורים.

– שינוי בהוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים