

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט-1989.

רפי סער

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
408-0346619 באישור שר האוצר**

**נת/מק/א/542/10 בניין מגורים גוש 9137,
חלקה 102, נתניה**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 408-0346619

המחווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות נת/400/7
שינוי נת/542/א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

מתחם א/542

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 9137 חלקות במלואן: 102

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יח"ד מ-16 ל-38 יח"ד ע"י סעיף א(א)8.
 - תוספת קומות ממרתף+ 2 קומות מסחר + 6 קומות מגורים ל-3.5 קומות מרתף+ קומת מסחר גבוהה הכוללת קומת גלריה + 14 קומות מגורים+ קטבנית/גג טכני ע"י סעיף א(א)4.
 - תוספת שטחי בנייה למגורים מ-1853 מ"ר ל-2965 מ"ר ע"י סעיף א(א)1(1)א(2).
 - שינוי חלוקת שטחי בנייה ע"י המרת שטחי מסחר של 1003 מ"ר למגורים מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל המותר לבנייה ע"י סעיף א(א)6.
 - תוספת שטחי בנייה תת קרקעיים ע"י סעיף א(א)8.
 - תוספת של 309 מ"ר לשטחי בנייה ע"י סעיף א(א)16(א)1.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/3/2017 ובלקוט הפרסומים 7468, עמ' 4391, בתאריך 16/3/2017.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' מוצקין 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
408-0360719 באישור שר האוצר**

**נת/מק/א/542/13 בניין מגורים גוש 9137, חלקה 82
נתניה**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 408-0360719
מונה תדפיס הוראות: 29, מונה תדפיס התשרי: 13

רחוב: השקמה מס' בית: 8

רחוב: השקמה מס' בית: 10

רחוב: השקמה מס' בית: 12

רחוב: השקמה מס' בית: 14

רחוב: השקמה מס' בית: 16

רחוב: השקמה מס' בית: 18

רחוב: השקמה מס' בית: 20

רחוב: הגפן מס' בית: 1

רחוב: הגפן מס' בית: 2

רחוב: הגפן מס' בית: 3

רחוב: הגפן מס' בית: 5

רחוב: הגפן מס' בית: 7

רחוב: הגפן מס' בית: 8

רחוב: הגפן מס' בית: 9

רחוב: הגפן מס' בית: 10

רחוב: הגפן מס' בית: 11

רחוב: הגפן מס' בית: 12

רחוב: הגפן מס' בית: 14

רחוב: הגפן מס' בית: 15

רחוב: הגפן מס' בית: 17

רחוב: הגפן מס' בית: 19

רחוב: הגפן מס' בית: 21

יישוב: כפר סבא

גושים וחלקות:

גוש: 7602 חלקות: 175-176 בשלמות

גוש: 7602 חלקות: 179-183 בשלמות

גוש: 7602 חלקות: 185-187 בשלמות

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בינוי (תכנית ועיצוב) ותוספת זכויות עיקריות ותוספת דירות לקומת הגג במגרש ביעוד מגורים בבנייה רוויה (להלן - תכנית גגות מפורטת).

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות להרחבת קומת הגג בלבד.
- שינוי הוראות הבינוי לגג.
- שינוי הוראות התכנית, של קומת הגג בלבד.
- תנאים להוצאת היתר בנייה.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב לטיפול בחזית החמישית בכל האמור לקומת הגג.
- קביעת הוראות ליחידות דירור בקומת הגג.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm> ובאתר מנהל התכנון http://www.gov.il/he/departments/topics/mavat_sub כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן, כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, (לידי מח' תכנון) כתובת: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649317. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/400/7

כפיפות נת/400/7/87

שינוי נת/542

שינוי נת/542/א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

מתחם נת/542/א

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 9137 חלקות במלואן: 82

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת יח"ד מ-15 ל-18 יח"ד עפ"י סעיף 62(א)8.

ב. תוספת קומות מ-מרתף + 4 קומות מגורים ל-2 קומות מרתף+ קומת כניסה, לובי + 5 קומות מגורים + קטניות/ גג טכני עפ"י סעיף 62(א)4א.

ג. תוספת שטחי בנייה 1716מ"ר ל-2746 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)1(1)2.

ד. תוספת של 286 מ"ר לשטחי הבנייה עפ"י סעיף 62(א)16(א)1.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/4/2017 ובילקוט הפרסומים 7506, עמ' 6034, בתאריך 15/5/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' מוצקין 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

408-0361089 באישור שר האוצר

נת/מק/542/א/14 בניין מגורים גוש 9138 חלקה 139

נתניה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 408-0361089, מונה תרפיס הוראות: 32, מונה תרפיס התשריט: 16

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/400/7

כפיפות נת/400/7/87

שינוי נת/542

שינוי נת/542/א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

מתחם נת/542/א

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 9138 חלקות במלואן: 139

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת יח"ד. מ-33 ל-33 יח"ד עפ"י סעיף 62(א)8.

ב. תוספת קומות ממרתף+ קומת מסחר + 5 קומות מגורים ל-2 קומות מרתף+ קומת מסחר גבוהה הכוללת קומת גלריה+ 6 קומות מגורים +קטניות/גג טכני עפ"י סעיף 62(א)4א.

ג. תוספת שטחי בנייה למגורים 2418מ"ר ל-3869 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)1(1)2.

ד. שינוי חלוקת שטחי בנייה ע"י המרת שטחי מסחר של 762.5 מ"ר למגורים מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62(א)6.

ה. תוספת שטחים תת קרקעיים עפ"י סעיף 62(א)8.

ו. תוספת של 406 מ"ר לשטחי הבנייה עפ"י סעיף 62(א)16(א)1.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/3/2017 ובילקוט הפרסומים 7484, עמ' 5053, בתאריך 6/4/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' מוצקין 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

408-0361923 באישור שר האוצר

נת/מק/542/א/12 בניין מגורים גוש 9137

חלקה 116, נתניה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 408-0361923

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/400/7

שינוי נת/542/א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

מתחם נת/542/א

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 9137 חלקות במלואן: 116

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת יח"ד: מ-24 ל-42 יח"ד עפ"י סעיף 62(א)8.

ב. תוספת קומות: מקומות מרתף+ 2 קומות מסחר+ 6 קומות מגורים ל- 3.5 קומות מרתף+ קומת מסחר גבוהה הכוללת קומת גלריה+ 11 קומות מגורים +קטניות/גג טכני עפ"י סעיף 62(א)4א.

ג. תוספת שטחי בנייה למגורים: מ-2904 מ"ר ל-4646 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)1(1)2

ד. שינוי חלוקת שטחי בנייה ע"י המרת שטחי מסחר של 1573מ"ר למגורים מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62(א)6.

ה. תוספת שטחי בנייה תת קרקעיים עפ"י סעיף 62(א)8.

ו. תוספת של 484 מ"ר לשטחי הבנייה עפ"י סעיף 62(א)16(א)1.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/3/2017 ובילקוט הפרסומים 7484, בעמודים 5053-5054, בתאריך 6/4/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל' 09-8603170 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' מוצקין 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלון אלרואי

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה

ילקוט הפרסומים 8649, כ"ד בטבת התש"ף, 21.1.2020