

**נועם ליבנה מצב מאושר - נת/28/307**



קווי בניין מינימליים מעל לקרקע		שטח שרות במ"ר למגרש		שטח עיקרי במ"ר למגרש	מס' יח"ד למגרש	מס' קומות מרבי	שטח מגרש במ"ר	מס' מגרש/ חלקה	גוש	האזור וסימונו בתכנית
צדדי	קדמי-	מתחת לקרקע	מעל לקר'י							
3	5	(3)102	(2)48	(1) 260.5	2	2 ק'	521	199	8274	מגורים א (כתום)

(1) 25% בקומה ובסה"כ 50% בנוסף יותרו שטחים עבור מרפסות עפ"י התקנות.

(2) 16 מ"ר לחדר מדרגות עפ"י נת/7/400. ובנוסף יותרו ממ"דים עפ"י התקנות.

(3) 52 מ"ר עפ"י נת 100/ש/1 - 5% ליח"ד.

ו-50 מ"ר עפ"י נת 100/ש/1 - 25 מ"ר ליח"ד.

