

הודעה מאת הוועדה המקומית

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
408-0393165

נת/מק/9/28/307 - מגורים שר' צרפת

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0393165
תדפיס מונה הוראות: 40, תדפיס מונה התשריט: 16

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/7/400

שינוי נת/28/307

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: שר' צרפת שכונה: צפון נתניה פרס הגדוד, נתניה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8274 חלקות במלואן: 199

גוש: 8274 חלקי חלקות: 207, 760

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 2 יח"ד, שינוי מ-2 יח"ד ל-4 יח"ד עפ"י סעיף א62(א)8 לחוק.
2. תוספת של 275 מ"ר לשטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף א62(א)1(א)1 לחוק.
3. תוספת שטח של 430 מ"ר לקומת המרתף עפ"י סעיף א62(א)8 לחוק.
4. תוספת של קומה שינוי מ-2 קומות ל-3 קומות עפ"י סעיף א62(א)4 לחוק.
5. שינוי של קו בניין קדמי (הפונה לרח' רבי עקיבא) מ-5 מ' ל-4.5 מ' עפ"י סעיף א62(א)4 לחוק.
6. הבלטת מרפסות ו/או גזוזטראות עד 2 מ' מעבר לקו בנין קדמי עפ"י סעיף א62(א)9 לחוק.
7. שינוי לבינוי עפ"י סעיף א62(א)5 לחוק.
8. שינוי קווי בנין בקומת המרתף עפ"י סעיף א62(א)4 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/5/2017 ובילקוט הפרסומים 7506, עמ' 6035, בתאריך 15/7/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ק, ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלון אלרואי

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

שם התכנית: עדכון אזור המגורים - מושב נאות הכיכר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תמר מופקדת תכנית מפורטת מס': 656-0306589 גרסת התכנית:

הוראות - 61 תשריט - 45

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	10 / 02 / 100 / 22	שינוי	10 / 10 / 1047 / מק
שינוי	10 / 02 / 100 / 76	שינוי	656-0237644
כפיפות	10 / 02 / 100 / 67	תמא / 34 / ב / 3	
כפיפות	14 / 4 / 02 / 10	כפיפות	100 / 02 / 10
כפיפות	תמא / 35		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מושב נאות הכיכר שבדרום ים המלח.

קואורדינטה X: 236007, קואורדינטה Y: 538072

גושים וחלקות:

גוש: 39063, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 39691, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 4, 5.

מטרת התכנית:

הסדרת המצב התכנוני באזור המגורים במושב נאות הכיכר והתרת בניית יחידות אירוח.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעוד מאזור מגורים, מאזור למבני ציבור, מדרך מאושרת, מחניה ומשצ"פ למגורים בישוב כפרי, למבנים ומוסדות ציבור, לשטח ציבורי פתוח, לחניון ולדרך מוצעת.
- ב. תוספת זכויות והוראות בנייה.
- ג. קביעת התכליות והשימושים בתאי השטח.
- ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ה. הגדלת תכסית.
- ו. התרת הקמת יחידות אירוח במגרשי המגורים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.wiplan.gov.il בל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זהר 86910 טל': 08-6688841

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

לילי פיינטוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום