

KARNI GETRAIDE
Economist & R.E Appraiser



קרני גטריידה
כלכלן ושמאי מקרקעין

25.03.2018
מנהל תכנית
23-04-2018

הועדה המחוזית לתכנית
מנהל תכנית
23-04-2018

טבלת הקצאה בהסכמת בעלים וע"פ חקנת החכנו והכנייה (תכנית איחוד וחלופה) (תמונה) המש"כ - 2013
410-0274423 תכנית מס'

מצב יוצא				מצב וכנס				נתוני המקרקעין										
תאריך חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	יעוד המגרש המוקצה	שטח חלקים במגרש (במ"ר) (אתחולים)	שטח המגרש המוקצה (במ"ר)	מס' המגרש	מס' המגרש התמורה	ייעוד החלקה	החלקים בבעלות בחלקה ² (באחוזים)	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות או תאגיד	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר) ¹	שטח המגרש הרשום (במ"ר) ¹	שטח החלקה (במ"ר) ¹	מס' ארעי סופוגרפית 2923/2014	חלקה	מס' גוש	מס' ד'
18-3-18	מינסקר במושב צע"מ	מגרש ומסחר	100%	601	101	מסחר	100.00%	רשומה הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19, לטובת עיריית פתח תקווה, ראה ילקוט פרסומים מס' 6608 מיום 12/6/13 עמוד 5121-5122	ספי השדרה - פתח תקווה בע"מ	601	601	1,378	2	93	6375	1	1	
18-3-18	מינסקר במושב צע"מ	מגרש ג	100%	528	102	מגרש ג	100.00%	רשומה הערת אזהרה לפי סעיף 126, לטובת פינסקר במושב צע"מ, ע"פ הסכם מיום 20.7.16 על כל הבעלים	ספי השדרה - פתח תקווה בע"מ	528	528	1,378	3	93	6375	2	2	
		דרך	100%	50	601	דרך	100.00%					1,129	1,129					
18-3-18	מינסקר במושב צע"מ	דרך	100%	46	603	דרך	100.00%					96	96	1,378	1	93	6375	3
		דרך	100%	153	602	דרך	100.00%					153	153	1,378	4	93	6375	4
				1,378								1,378	1,378	1,378				

ועדה מקומית פתח-תקווה
חוק התכנון והכנייה התשכ"ה-1965
הועדה המחוזית לתכנית
מנהל תכנית
23-04-2018



4.9.2017
תאריך

1264
מספר רישון



חתימת השמאי

קרני גטריידה
שם שמאי המקרקעין

1. במפה טופוגרפית מספר 2923/2014 (המהווה חלק בלתי נפרד מטבלת הקצאה, רצ"ב) סומנו מספרים ארעיים בחלקה 93 בגוש 6375 בהתאם ליעודי הקרקע במצב הנכנס.
2. החלקים בבעלות הינם בתחום החלקה ארעית, עפ"י מפה טופוגרפית מס' 2923/2014. בבעלות בחלקה 93 בגוש 6375.
3. מגרשים מס' 101 ו 102 ירשמו בבעלות פרטית ע"ש בעלי המקרקעין ומגרשים מס' 601,602,603 ירשמו בבעלות ע"ש הרשות המקומית (פתח תקווה).

פקס: 153-50-5435304 , נייד: 050-5435304 , e-mail: karni_g@walla.co.il

קבוצת שילר ד.נ. עמק שורק 76802

תו הנתקן והאיכות
לשנת 2012

מפה טופוגרפית

קנה מידה 1:250

פתח תקוה

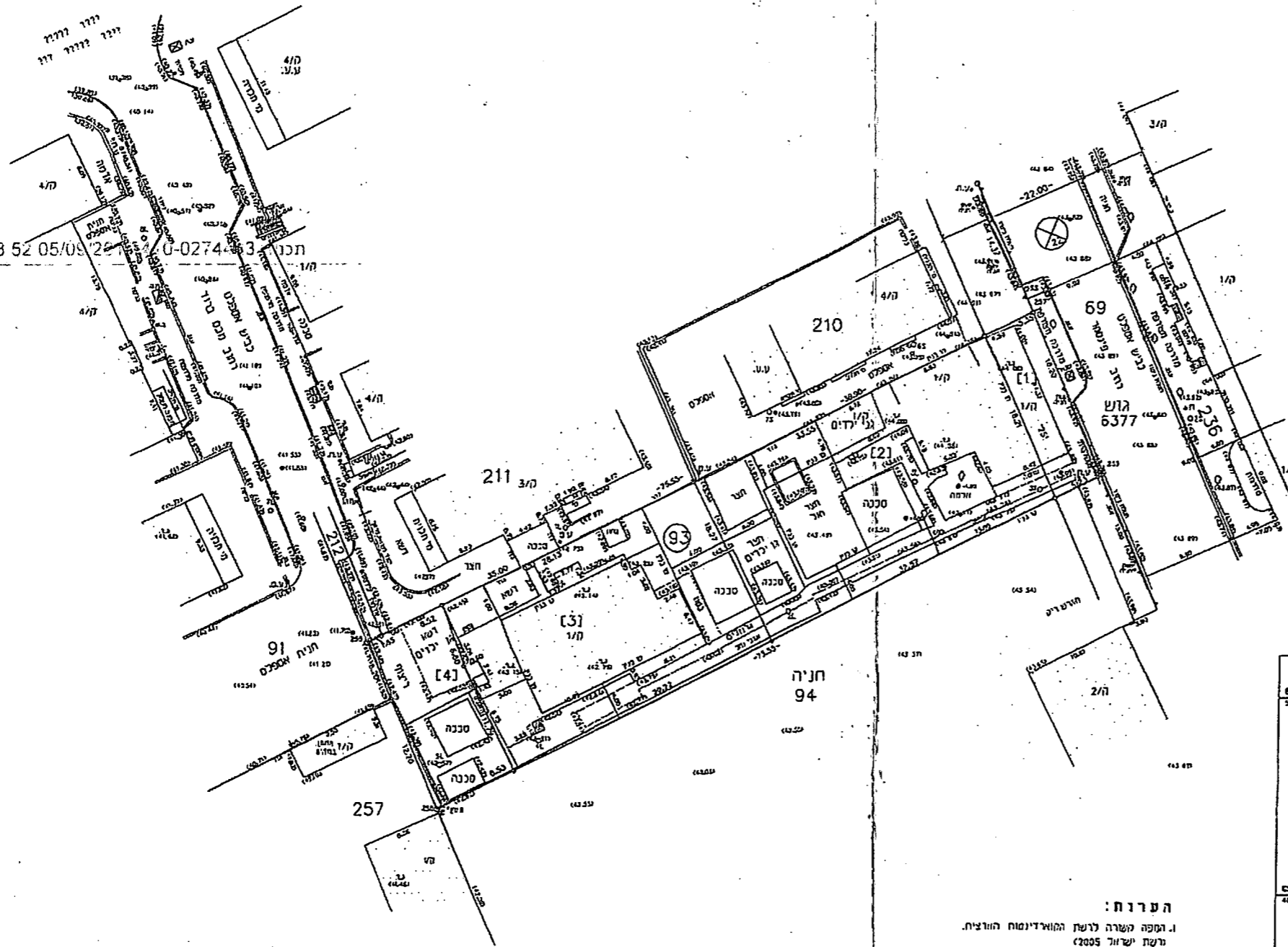
גוש 6375

חלקה 93

רחוב פינסקר 25

שטח רשום: 1.378 ד'

הוכן עבור: שנטר אופטיקה
מהות הבקשה: החר בניה

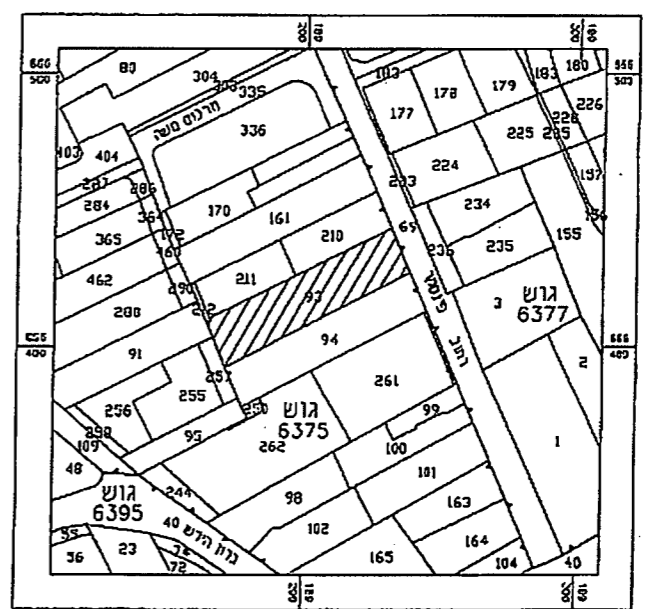


ריני חציר בוזח כי הפסדים המופיעים בסכנה שמהם המספרים הרינס עפי חבצ שנתחיי. עז ההפעה של רח ברוד חנס עפי מפה טופוגרפית שצננה עי ריאניר כיכחו עבור חח והנדסה של עיריית פתח תקוה.

תלונה		סדר	מס' חמרים	מס' דר
מס' רצחיה	מס' ארע			
0.099	1			
0.091	2			
0.015	3			
0.153	4			
		93		הגשו

מודד מוסמך

חרשים סביבה ק.מ. 1:1250



הערות:

1. הקפה קשרה לרשת המואדיםוח המוציח. נרשת ישראל 2005
2. הרבהים מובסטים על גמי חס חזק/ 1103 על רשת והאזון תריונית שגובהה 10.448 מ'.
3. הרבהים ורשחו כסוגריים.
4. תי הגניו וההפעלות סמנו לפי ח.ב.מ. 563/מ.
5. לו והפקעה של רח ברוד חנס הרבנס לחמה על סחור. מפה טופוגרפית של מודד מוסמך לאוניד לייפחו שהוננה עבור מהרחה והנדסה של עיריית פתח תקוה.
6. ייתבנו שיויים בשטחים ובמידוח בעת עריכת חגניות לצרני רישום והסדר הרחשו אצל רשם החומרים.
7. מפה זמן מבסלת אח המפה שכי מחצירי 26.8.2014.

לא לצרני רישום

חל-א.כ.ב 26.8.2014
 ראובן לאופר - מודד מוסמך מס' רשיון 574
 משרד טכני למדידות
 חש'ר רח טברטלי 12 חל - אניב טלי 5608221 - 03
 חנו: רח ברטלי 32 חל - אניב טלי 6993399 - 03
 נייד: 2477356 - 054
 RLAUFER@BEZEQINT.NET

חש'רחה מדידה בוצעה בחצירי 18.2.2015
 מודד מוסמך