

2. הגדרת מס' יח"ד – הגדלת מס' יח"ד מ-15 ל-27 יח"ד (מגרש 100A ל-23 יח"ד ומגרש 99A ל-4 יח"ד).
3. תוספת קומות – מגרש 100A: מבוקש: ק. קרקע עם דירת גן + 9 קומות + חדרים על הגג + מרתף למקני חניה. (לעומת ק. עמודים + 4 קומות חדרים על הגג).
4. מגרש 99A: ק. עמודים + 4 קומות + חדרים על הגג ללא שינוי. תוספת שטחי בנייה – מגרש 100A: – תוספת לשטחים עיקריים 20% מהשטח כולל המותר לבנייה מגרש. תוספת לשטחי שירות 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש.

מגרש 99A: – ללא שינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31.3.17 ובילקוט הפרסומים 7484, עמ' 5056, בתאריך: 6.4.17

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnlim.gov.il, התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דב צור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס' רח/0505347-414

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' רח/0505347-414, מס' 2000/ס' – הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בבנייה שאינה בנייה רוויה גרסת: הוראות – 6 תשריט 4.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל רח/2000 / ב / 1
 כפיפות ל רח/2000 / ב / 6
 כפיפות ל רח/2000 / ג / 4
 כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 5
 כפיפות ל רח/תמ"א / 34 / ב / 4
 כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2

השטחים הכוללים בתכנית ומוקומם: רשות מקומית: רחובות

גבולות התכנית:

כל מרחב תכנון מקומי רחובות.

גושים וחלקות:

גוש: 3645 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 3646 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 3647 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 3648 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 3649 מחלקה: עד: שלם

גוש: 3650 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 3651 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 3652 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 3653 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 3654 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 3655 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 3656 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 3658 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 3659 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 3678 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 3679 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 3683 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 3684 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 3685 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 3686 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 3687 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 3688 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 3690 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 3694 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 3695 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 3696 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 3697 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 3698 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 3699 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 3700 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 3701 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 3702 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 3703 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 3704 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 3705 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 3734 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 3735 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 3767 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 3769 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 3778 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 3779 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 3790 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 3798 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 3816 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 4536 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 4545 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 4730 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 4760 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 5478 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 5713 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 5714 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 5811 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 5908 מחלקה: עד: שלם
 גוש: 5914 מחלקה: עד: שלם

מטרת התכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, במגרשים המיועדים למגורים בבנייה שאינה בנייה רוויה.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרשים המיועדים למגורים, לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים בבנייה

(הצ/מק/2-258/1) גירסאת תקנון מס' 31 תשריט 12.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

הצ / 49 / 1

הצ / 1-2 / 102א

הצ / 150 /

הצ / 1-2 / 156

הצ / 1-2 / 150 / 3

הצ / 49 /

הצ / מק / 1-2 / 102ג

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8138, ח"ח: 40, 42, 59, 62, 59, 64, 65, 66, 70, 80, 81, 83, 84, 110, 114

גוש: 8138 חלקות: 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 82, 85, 86, 87

גוש: 8142 ח"ח: 23, 29, 48, 62, 65, 69 חלקה: 66

גוש: 8146 ח"ח: 15, 16

שטח התכנית: 200,291 דונם

מטרת התכנית :

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים, שינוי מערך הרכבים, ביטול דרכים קיימות וקביעת דרכים חדשות, קביעת קווי בניין, קביעת גובהם של הבניינים ומס' הקומות ללא שינוי בשטחי הבנייה המותרים, שינוי הוראות עיצוב אדריכליים.

עיקרי הוראות התכנית :

1. איחוד וחלוקה של מגרשים, ללא הסכמת הבעלים, כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' לחוק, על-פי סעיף 62.א.א.(1).
2. הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף, למעט דרך שאושרה בתכנית מתאר ארצית; וכן הארכת דרך בתוואי מאושר לצורך גישה למגרש סמוך או לצורך גישה לדרך סמוכה שאינה דרך שאושרה בתכנית מתאר ארצית או בתכנית מתאר מחוזית, על-פי סעיף 62.א.א.(2).
3. קביעת קו בניין או שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית, על-פי סעיף 62.א.א.(4).
4. קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות שמוותר להקים בבניין, או שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות כאמור הקבועות בתכנית, והכול בלי לשנות את היקף השטח הכולל המותר לבנייה לפי תכנית מתאר מקומית או תכנית מפורטת שאישרה הוועדה המחוזית, על-פי סעיף 62.א.א.(4).
5. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בניו או עיצוב אדריכליים, על-פי סעיף 62.א.א.(5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7396, התש"ס, עמ' 1383 בתאריך 08/12/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה "שרונים" הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה טל' 09-8636012 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה טל' 09-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורון אוזן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שרונים

שאינה בנייה רוויה, בשיעור שלא יעלה על 7% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר. לפי הגדול, ובכול מקרה בשטח שלא יעלה על 175 מ"ר, לפי סעיף 62(א)(16)(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 11/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7506 בעמוד, בתאריך 15/05/2017

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל' 08-9392294, ומשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 401-0484733

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0484733 המהווה שינוי לתכניות חש/11/10, חש/15/10, חש/81/10, משמ/46

בשטח כלולים בתכנית ומיקומם: מושב בצרה

גושים וחלקות:

גוש: 8975, חלקה: 27

שטח התכנית: 9.587 דונם

עיקרי הוראת התכנית:

1. תוספת 50 מ"ר שטח עיקרי ליח"ד הראשית
2. שינוי בהוראות בניו.
3. קביעת גובה מותר במרתף 2.4 מ'.
4. קביעת הנחיות והוראות בניו להקמת בריכת שחיה פרטית וג'קוזי בתחום התכנית, ללא תוספת זכויות בנייה.
5. קביעת קווי בנין לבריכת השחיה, הג'קוזי ומתקניהם.
6. הבטחת תנאי בריאות ואיכות סביבה נאותים בעת הקמת בריכת השחיה הפרטית והג'קוזי.
7. קביעת הוראות תפעול ובריכת השחיה הפרטית והג'קוזי למניעת הפרות סביבתיות ולעמידה בתנאי תברואה.

הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 7490 מתאריך 27/4/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית חוף השרון, קיבוץ שפיים 60990, טל' 09-9596505, וכן במשרדי הוועדה המחוזית ברמלה, רח' הרצל 91, טלפון 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 457-0284471

457-0284471 באישור שר הפנים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 457-0284471