

9. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
10. קביעת התנאים וההוראות לרישוי הבנייה לרבות אלה:
- הוצאת היתר בנייה.
 - מתן היתרים שונים בשטח.
 - שלבי הביצוע.
 - תנאים למתן טופס 4.
 - מתן תעודות גמר והיתר אכלוס.
11. קביעת פרק זמן למימוש התכנית וקביעת מועד לפקיעת תוקפה ככל ולא תמומש תוך השהות הניתנת במסגרת תכנית זו.
12. קביעת הוראות בגין שטחים שיחולו עליהם זיקות הנאה להולכי רגל.
13. קביעת הנחיות ובהנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
14. קביעת הוראות הפקעה לשטחים מבונוים לצרכי ציבור.
15. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8719, התש"ף, עמוד 4672, בתאריך 03/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: כפר סבא

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

405-0413989

שם התכנית: כס/מק/80/1

רח' לוי 7-1 מתחם קרית תקשורת, כפר סבא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 405-0413989

גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 16

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי כס/1/80 א

כפיפות כס/1/1 סג

כפיפות כס/1/1 פיס

כפיפות כס/1/1

כפיפות תמא/34/ב/4

כפיפות תמא/35/1

כפיפות כס/1/1 שבצ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם קניאל כפר סבא,

רח' לוי 7-1, רעננה.

גושים וחלקות:

גוש: 7621, מוסדר, חלקות במלואן: 487, 498.

מגרשים:

2033 בהתאם לתכנית כס/1/80 א

2064 בהתאם לתכנית כס/1/80 א

מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית להקמת מתחם המשלב שימושים

ציבוריים ושימושים לתעסוקה ומסחר.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0700898

שם התכנית: הקמת בניין בן 6 קומות, בית חנינה,

ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

מס': 101-0700898 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 7158/ב

החלפה 62

כפיפות 5166/ב

כפיפות מק/5022/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים.

שכונת בית חנינה סמוך לרחוב אלתיין ולמסגד שומאן.

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 62.

קואורדינטה X: 221200

קואורדינטה Y: 637323

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים ומסחר חדש בן 6 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים הכולל שינוי במיקום ייעודי הקרקע ויצירת תאי שטח בהם יש עירוב שימושים למבנים ומוסדות ציבור, תעסוקה ומסחר
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות בינוי.
- שינוי בתבסית קרקע מותרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7947, התשעט, עמוד 383, בתאריך 04/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7524, התשעז, עמוד 6670, בתאריך 12/06/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל: 03-9547577, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

413-0381335

שם התכנית: רצ' / 1 / 58 / 32 – קניון הבאר –

תוספת 2 קומות ושטחים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 413-0381335 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 14 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתנייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	רצ' / 1 / 58
החלפה	רצ' / 1 / 58
החלפה	רצ' / 1 / 58
החלפה	רצ' / 1 / 1
החלפה	רצ' / 1 / 58
החלפה	רצ' / 1 / 58
פירוט	רצ' / 2030
כפיפות	רצ' / 1 / 1
כפיפות	רצ' / 1 / 36
כפיפות	רצ' / 1 / 1
כפיפות	רצ' / 1 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון, רחוב: מורשת ישראל 15. המרכז המסחרי ממוקם במתחם שגבולותיו רחובות בן סרוק, מורשת ישראל ותור הזהב.

גושם וחלקות:

גוש: 5114, מוסדר, חלקות במלואן: 18.

גוש: 5114, מוסדר, חלקי חלקות: 33.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה וקומות למרכז מסחרי

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת קומות למבנה
- ב. תוספת שטח עיקרי
- ג. תוספת שטח שירות מעל הקרקע

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8160, התשעט, עמוד 8889, בתאריך 19/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל: 03-9547577, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה ברנד

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי אור יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס':

555-0856252

שם התכנית: מאא/מק/1148 – איחוד חלקות

והסדרת קווי בנין, רח' המסגר 8

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 555-0856252. גרסת התוכנית: הוראות 5, תשריט 3

המחווה שינוי לתכניות הבאות:

3 / 55 / 13, מאא/100, מאא/מק/1018, תמא/ 4 / 18, תמא/34/ב/4, תמא/ 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אור יהודה אזור תעשייה צפונית

שכונה: רחוב: המסגר מס' בית: 8

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6226 מחלקה: 43 עד: 43 שלם

גוש: 6226 מחלקה: 44 עד: 44 שלם

מטרת התכנית:

הסדרת קווי בנין ואיחוד וחלוקה ללא הסכמה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בנין:

צידי מזרחי מ-4 מ' ל-0 מ', צידי דרומי מ-4 מ' ל-3.5 מ', קדמי מערבי מ-5 ל-4.4 מ' לצורך הצבת מתקן שטיפה בלבד.

2. איחוד חלקות ללא הסכמת בעלים

3. ניווד זכויות מק. עליונות לקרקע

ילקוט הפרסומים 9018, י"ב באב התש"ף, 2.8.2020