נספח בינוי

נספח לתכנית מס׳ 405-0413989

כס/מק/1/80 ׳ רחוב לוי 7-1

מתחם קרית תקשורת, כפר סבא

גיליון 1 מתוך 1

תחולה	נספח בינוי
תיאור	מנחה
תאריך עריכת הנספח	25.03.2019
קנ"מ	1:500

תרשימים ונספחים	קנ"מ

שמות התקינה		
עורך הנספח	שם: אדרי תמר בן מנבים	חתימה
	מוסד: ובנבון זמן מור אפרים	

kampel8812.dwl v1.0	(2017-03-13/v01)	מאי 2017

עדכונים
עדכון 1 - 15.04.2018
עדכון 2 - 28.02.2019
עדכון 3 - 25.03.2019

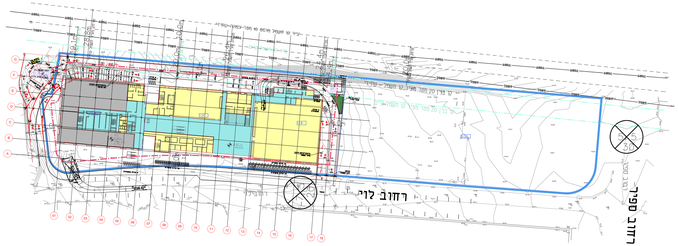
חותמת מוסד התכנון:

מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- גבול לא שנה המסמך
- קו בנין
- קו בנין מתחת לקרקע
- ציבורי
- תעסוקה
- מסחר
- מקבלים
- מס הרחב
- קו בנין חפש הרחב
- רוחב הרחב

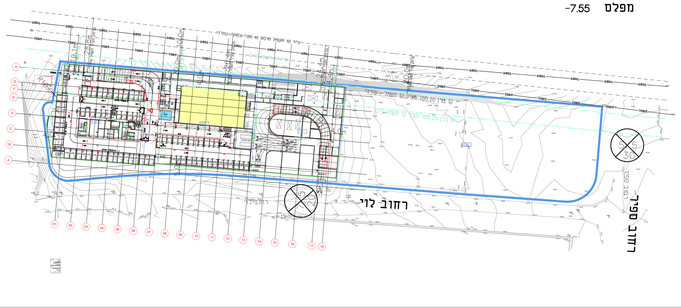
קומת קרקע 1:500

מפלס ±0.00



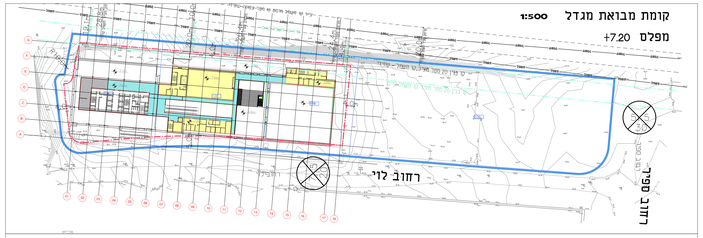
קומת חניה טיפוסית 1:500

מפלס -7.55



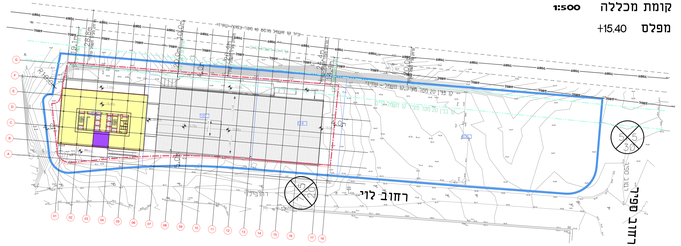
קומת מבואת מגדל 1:500

מפלס +7.20



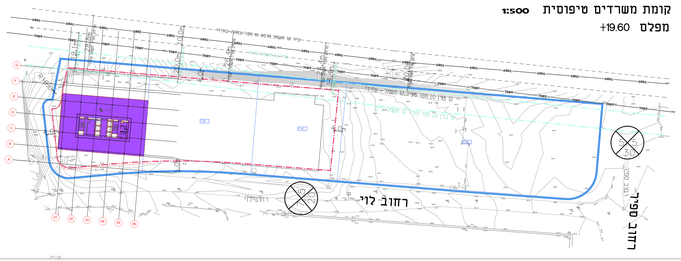
קומת מכללה 1:500

מפלס +15.40

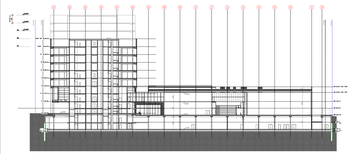


קומת משרדים טיפוסית 1:500

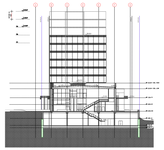
מפלס +19.60



מצב מוצע- חתכים עקרוניים 1:500



חתך 1-1



חתך 2-2

טבלת שטחי בנייה

עבלת שטח בנין מאושר לרכיבה

	מגורים	מסחר	אירוח	מלונאות	מגורים	מסחר	אירוח	מלונאות	סה"כ אירוח	סה"כ לשטח
הרחבה	790				790					790
					-3.95					-3.95
	2665		870		2665		870			3535
	697				697		874	3.5	697	1571
	890		136		890		809	7.2	1046	1936
	121.12				121.12		60	10.55	121.12	181.12
							300	10.55		300
אגלמים	1561				1561		370	13.4	1561	1931
	1042.48				1042.48		250	18.68	1042.48	1292.48
	1042.48				1042.48		250	23.8	1042.48	1292.48
	1042.48				1042.48		250	28	1042.48	1292.48
	1042.48				1042.48		250	32.8	1042.48	1292.48
	1042.48				1042.48		250	38.4	1042.48	1292.48
	1042.48				1042.48		250	43.6	1042.48	1292.48
	790				790		120	48.68	790	910
							120	53.68		120
סה"כ	6,280		1,016	7,106			3,886			20,341

סה"כ שירות	5,960
סה"כ אירוח	3,886

סה"כ עיקר מעל הקרקע	14,481
סה"כ שרות מעל הקרקע	10,021
סה"כ בנין מעל הקרקע	19,511

	מבנים נוספים ביבר			
	השקע מבנים נוספים ביבר			
הנספח	100	110	120	130
מאחר בבלבל	4976	2418	3074.2	3007.8