



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 411-0460378 שם התוכנית: הרואה - ויצמן 81

עורך התוכנית: רחל מיטליס תאריך: 14-09-2016 חתימה:

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)		מעל מפלס לכניסה הקובעת		גודל מגרש / מזערי / מרבי (מ"ר)	מס' מגרש	יעוד
	צידני-שמאלי	צידני-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת		עיקרי	עיקרי			
												שרות	עיקרי					
(5) 4	3	3	(4)7	1	2	9.2	1.56	2	30	94.28	1212.4	385.8		(2) (1) 55	771.6	1286		מגורים א'

- (1) בכל יחידת דיור, שטחי השירות העיליים כוללים שטח ממ"ד על פי דרישות ה.ג.א 12.5 מ"ר, סככה לרכב בשטח 15 מ"ר.
- (2) במקרה שלא תבנה קומת מרתף, תותר הקמת מחסן עילי בשטח 15 מ"ר לכל יחידה.
- (3) מרתף. המרתף על פי הוראות התכנית יד/2/1004 מתחת לקונטור קומת קרקע.
- (4) קו בניין קדמי לכיוון רח' ויצמן.
- (5) קו בניין אחורי לכיוון רח' הרואה.

