

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יהוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

411-0460378

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 411-0460378 – הרואה – ויצמן 81 גרסת הוראות 14 תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות יד/מק/2113

כפיפות יד/מק/5001

כפיפות ממ/916

כפיפות ממ/1/934

שינוי יד/2/10004

שינוי יד/במ/2001

שינוי ממ/865

שינוי ממ/865/א

שינוי ממ/1/10004

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ויצמן 81, יהוד מונסון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6727 מחלקה: 66 עד: 66 בשלמות

מטרות התכנית:

לאחד ולחלק את המגרש ללא הסכמה ולהוסיף 2 יחידות דיור על המגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה שלא בהסכמה
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן (5).
- הגדלת אחוזי בנייה עד 7% משטח המגרש על פי סעיף 62א(א)(16)(א)(2)
- הגדלת תכנית קרקע לשימושיים עיקריים ל-36% על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן (9)
- קביעת קווי בנייה על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן (4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/05/2017 ובלקט פרסומים 7508, עמוד 6094, 6093.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונסון, רח' מרכז הקסמים 6, ראש ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יעלה מקליס

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונסון

תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית, רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל' 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טלפון: 04-8616222.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי קרית

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

352-0546143

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-0546143. גרסת הוראות 22 תשריט 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/130

שינוי ק/209/א

כפיפות 2/43/12

כפיפות ק/290

כפיפות ק/316

כפיפות ק/316/ח

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית ביאליק

כתובת: התל 11, קרית ביאליק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10422 חלקות במלואן: 99, 108

מטרת התכנית:

הקטנת קווי בניין בצורך הקמת אגף מגורים על גבי מבנה מסחרי קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קו בניין מערבי (צידי ימני) – לקו אפס במקום 3.0 מ' לצורך מדרגות ומעלית בלבד.
- קביעת קו בניין מזרחי (צידי שמאלי) – לקו אפס במקום 3.0 מ' לצורך הרחבת מקלט קיים וממ"ק בלבד.
- יישור קו בניין 1.0 מ' לחנות קיימת.
- קביעת קו בניין קדמי, לכוון צפון של 4 מ' למרפסת דירות המגורים בלבד.
- קביעת קו בניין אחורי, לכוון דרום, של אפס למעלית וממ"ק בלבד. לגוף הבניין קו הבניין יהיה 1.0 מ'.
- קביעת קו בניין קדמי לקומת מסחר של 6.0 מ' במקום 7.0 מ'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תיכונני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית, רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טלפון: 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טלפון: 04-8616222.