

רחוב ויצמן 81, יהוד, גוש 6727 חלקה 66 - טבלת איזון (ע"פ תקן 15, ללא התייחסות למחבורים*)



תשלומי איזון		מצב יוצא					מצב נכנס					נתוני מקרקעין					
בעל הזכויות	בעל הזכויות יקבל	שווי יחסי (%)	שווי מצב יוצא (בש"ח)	היעוד	שטח המוקצה (במ"ר)	מגרש	שווי יחסי (%)	שווי מצב נכנס (בש"ח)	היעוד	החלקים בבעלות או בזכויות (%)	מס' זהות	שם החוכר הרשום ⁽¹⁾	בעלים	שטח החלקה הכלול מחלוקה החדש הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	גו"ח/ תת חלקה	מס"ד
--	--	26%	ש 1,826,223	מגורים ב'	321.5	1	50%	ש 3,224,684	מגורים א'	10% 10% 35% 35% 10%	34289538 24658833 23634348 22309447 58649682	דנון יוחאי דנון רחל ז"ל ביטן שרה דנון ישראל סרודי לאה	רשות הפתוח	643	643	6727/66/1	1
--	--	24%	ש 1,665,823	מגורים ב'	321.5	2				10% 10% 35% 35% 10%	34289538 24658833 23634348 22309447 58649682	דנון יוחאי דנון רחל ז"ל ביטן שרה דנון ישראל סרודי לאה	רשות הפתוח				
--	--	26% 24%	ש 1,826,223 ש 1,665,823	מגורים ב'	321.5 321.5	3 4	50%	ש 3,224,684	מגורים א'	100%	79600318	לא נרשם עדיין לא נרשם עדיין	רשות הפתוח	643	643	6727/66/2	2
--	--	100%	ש 6,984,092				100%	ש 6,449,368						1,286			סה"כ

(1)

בגין חלקה 66/1 - רשומה הערת אזהרה לפי סעיף 126 ע"פ חוזה מכר מיום 21/2/16 לטובת ה"ה להלן:

בקשי שרון ת.ז. 023900657

אשטן יואב ת.ז. 023967235

אשטן ורד ת.ז. 032231219

רשומה הערת אזהרה לטובת בנק מזרחי טפחות בע"מ. שולם בגין רכישת הבעלות מרמ", אולם הבעלות טרם נרשמה בטאבו.

בגין חלקה 66/2 - זכות החכירה לטובת אלקובי אברהם טרם נרשמה בלשכת רישום המקרקעין.

* במקרה דנן קיימים מחבורים שתורמים לשווי הזכות ב"מצב נכנס", וב"מצב יוצא" ואינם ראויים להריסה במבחן השימוש היעיל והטוב. כמו כן אותם מחבורים היו ב"מצב קודם" ויישארו ב"מצב החדש" לאותו בעל זכות, במקרה כזה האיזון יערך כאילו הקרקע במתחם האיחוד והחלוקה הינה קרקע ריקה, ללא התייחסות לשווי המחבורים.

