

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

404-0366641

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0366641, גרסה: תשריט מוצע: 9, גרסה: תקנון: 12:

המהווה שינוי לתכנית:

יב / במ / 1 / 199 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 5376 חלקי/שלים: חלקי מחלקה: 52 עד: 52, חלקי/שלים: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת זכויות וקווי בניין על פי טבלת זכויות בסעיף 5:

- הגדלת שטח הבנייה המותר ליחידה מ-130 מ"ר ל-178 מ"ר.
- שינוי קו בניין צדדי מורחי מ-4 מטר ל-1.80 עד 3.45 נקודתית בלבד – על פי המצויין בתשריט.

מטרת התכנית

א. הגדלת זכויות הבנייה בבניין קיים.

ב. שינוי בקו בניין צדדי מורחי.

ג. שינוי בחזיתות קיימות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 08/05/2017, ובילקוט פרסומים מס': 7490, א באייר התשע"ז, מיום 13/07/2017, עמ' 5297.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד' דואני 3 יבנה, טלפון: 08-9433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

צבי גוב ארי

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0288621

רצ / מק / 20/3/22/1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר רצ / מק / 20/3/22/1 413-0288621 תדפיס הוראות: 23 תדפיס תשריט: 15:

המהווה שינוי/כפיפות לתוכנית:

שינוי רצ / 3/22/1/1

כפיפות רצ/מק/48/22/1

רצ/1/1

רצ/1/1/1

רצ/3/48/24/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רח' רבי מאיר 12, כפר אריה, ראשון לציון.

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 5416, חלקה: 107

עיקרי הוראות התכנית:

תכנית שינוי בינוי וחלוקה מחדש, הקטנת מס' יח"ד ל-7 יח"ד, ללא שינוי שטחי הבנייה המותרים עפ"י התכנית שבתוקף.

א. איחוד וחלוקת מגרשים עם הסכמת בעלי הקרקע.

ב. שינוי בינוי ע"י הקטנת מס' תאי השטח, ומס' יח"ד המותרות במגרש מ-8 יח"ד ל-7 יח"ד כמסומן בתשריט ובנספח הבינוי המצורפים לתכנית זו.

ג. חלוקת שטחי הבנייה המותרים לכל תא שטח ללא שינוי בזכויות הבנייה התקפות.

ד. שינוי קווי בניין ומרווחי בנייה לעומת התכנית התקפה.

ה. שינוי אורך חזית מינימאלית מ-18 מ' ל-13 מ' כמסומן נספח הבינוי המצורף לתכנית זו.

ו. הגדלת תכנית מירבית מ-125 מ' ליח"ד (41.6%) ל-45% מירבי משטח המגרש.

ז. שינוי גובה בניין מ-9.5 מ' ל-11.0 מ'.

ח. שינוי גודל מגרש מינימאלי מ-1200 מ"ר ל-4 יח"ד ל-300 מ"ר ליח"ד אחת.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית. וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577, פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לצייין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור שינוי תכ' מתאר מס'

רצ / מק / 133/22/1 - 413-0206607

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תכ' מתאר מס' רצ / מק / 133/22/1 413-0206607 מונה תדפיס הוראות: 15 מונה תדפיס התשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/22/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: נחמיה 87, ראשון לציון

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 4246, חלקה: 52

גוש: 3703 מחלקה: 361 עד: 361 חלקי

גוש: 3703 מחלקה: 1340 עד: 1340 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בשטח עיקרי ליח"ד אחת במגרש המיועד לארבע יח"ד.

2. שינוי בו בנין להסדרת המצב הקיים.

• תוספת 50 מ"ר זכויות בנייה עיקריות ליח"ד אחת במגרש המיועד לארבע יח"ד.

• שינוי בקו בנין מידי להסדרת המצב הקיים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24.3.17 ובילקוט הפרסומים 7508, עמ' 6095, בתאריך 18.5.17

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דב צור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס'

414-0279299

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס' 0279299-414, רח/מק/2010/1/34 - קניין רחובות גרסת: הוראות 50 תשריט 27.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ל רח/2000 / ב / 1

שינוי ל רח/2000 / ב / 6

שינוי ל רח/2010 / 34 / א

שינוי ל רח/2010 / 34 / א / 1

שינוי ל רח/2010 / 34 / ב

שינוי ל רח/2010 / 34 / ג

שינוי ל רח/800 / א / 11

כפיפות ל רח/מק / 2000 / יב

שינוי ל רח/מק / 2010 / 34 / ה

כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

רחוב: טלר מס' בית: 6

רחוב: ביל"ו מס' בית: 2

גבולות התכנית:

בין הרחובות: חרל"פ, ביל"ו, רוזנסקי, הגורן וטלר.

גושים וחלקות:

גוש: 3701 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

גוש: 3702 מחלקה: 349 עד: 350 שלם

מטרת התכנית:

הסדרת הבנייה לקומפלקס הקניון והעירייה ע"י יצירת מעגל תנועה בצומת הרחובות ישראל טלר וחרל"פ, תוספת שטחי מסחר ותוספת שטחי שירות תת"ק, שינוי חלוקת שטחי הבנייה בין השימושים השונים במתחם ושינויי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת דרך בצומת הרחובות חרל"פ וטלר, ע"ח מגרש בית"ר, לפי סעיף 62א(א) ס"ק 2 לחוק התכנון והבנייה.

2. שינוי חלוקת שטחי הבנייה במגרשי הקניון ללא שינוי בסה"כ שטחי הבנייה וללא הגדלה של יותר מ-50% בכל ייעוד קרקע, לפי סעיף 62א(א) ס"ק 6 לחוק התכנון והבנייה.

3. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בין מגרשי הקניון, בינם ובין מגרש בית"ר, לפי סעיף 62א(א) ס"ק 1 לחוק התכנון והבנייה.

4. תוספת שטחי שירות תת"ק במגרשים 801 ו-202 כשטח המגרש, לפי סעיף 62א(א) ס"ק 15 לחוק התכנון והבנייה.

5. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בנין או עיצוב אדריכלי לפי סעיף 62א(א) ס"ק 5 לחוק התכנון והבנייה.

6. קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות לפי סעיף 62א(א) ס"ק 4 לחוק התכנון והבנייה.

7. הגדלת שטחי הבנייה למסחר ב-500 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)16(א)1.

8. שינוי קו בנין עפ"י סעיף 62א(א) ס"ק 4 לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט www.rehovot.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק. רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה רחובות

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

טה / מק / 16283 / 2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' טה/מק/16283/2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג / 16283