

3. שינוי במס' הקומות כך שיהיו ק.עמודים+5 קומות+קומה
שישית ושביעית חלקית, במקום ק.עמודים+4 קומות, עפ"י
סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4א.
4. שינוי בקו בנין אחורי כך שיהיה 5.0 מ' במקום 6.0 מ', עפ"י
סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
5. שינוי קו בנין קידמי למרפסות ל-3 מ', עפ"י סעיף 62 א(א)
סעיף קטן 4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט
www.rehovot.muni.il, כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט
תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק. רשאי להגיש התנגדות תוך
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות
רח' בילו 2, רחובות. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה
המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי
עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0414797/רח

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס'
414-0414797, רח/מק/2000/א-47 - היסמין 10. גרסת: הוראות
- 28 תשריט - 19.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

- שינוי ל רח/1100 / 1
- שינוי ל רח/2000 / א
- שינוי ל רח/2000 / א / 19
- כפיפות ל רח/2000 / ב / 1
- כפיפות ל רח/2000 / ב / 6
- כפיפות ל רח/2000 / ג / 4
- כפיפות ל רח/0201608-414
- כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 2
- כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 5
- כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות
רחוב: היסמין מס' בית: 10

גבולות התכנית:

המגרש ממוקם ברחוב היסמין שבשכונת חבצלת הנמצאת
בגבול הדרומי של העיר רחובות

גושים וחלקות:

גוש: 3816 חלקה: 156 שלם

מטרת התכנית:

1. תוספת יח"ד שלישית במגרש.
2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד
למגורים בשיעור שלא יעלה על 7% מהשטח המגרש.
3. הסדרת קוי בנין קיימים וקווי בנין למרפסות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד שלישית עפ"י סעיף 62א(א)8
2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד
למגורים בשטח של 94 מ"ר ובשיעור שלא יעלה על 7%
מהשטח המגרש, עפ"י סעיף 62א (א) (16)א(2).
3. קביעת קוי בנין אחורי עבור מרפסות מ-6 מ' ל-4 מ', קו
בנין צדדי צפוני עבור מבנה קיים מ-4 מ' ל-3.66 מ', קו בנין
קדמי מערבי מ-5 מ' ל-2.30 עבור מבנה קיים, קו בנין צדדי
דרומי מ-4 מ' לקו 0.40 מ' עבור פרגולה קיימת. עפ"י סעיף
62א(א) סעיף קטן 4, בהתאם לסימון בתשריט.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 11/05/2017
ובילקוט הפרסומים 7508 בעמוד, 60% בתאריך 18/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל' 08-9392294, ומשרדי הועדה
המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444). כל מעוניין
רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מצומצמת מס' 416-0552562, רע/מק/824א אלטרמן

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
רעננה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז,
מופקדת תכנית מצומצמת מס' 416-0552562 - רע/מק/824א
אלטרמן גרסת הוראות- 7, גרסת תשריט-6

המהווה יחס לתכניות הבאות:

- שינוי ל- 416-0206045
- כפיפות ל- רע / 292 / א/1
- כפיפות ל- רע / 3000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה
ישוב: רעננה, רחוב: אחוזה 42, נתן אלטרמן 2

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6581 חלקה: 648

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת קומת מרתף שלישי ותוספת 350 מ"ר שטחי שרות בתת
הקרקע לחניות, מחסנים, מתקנים טכניים ומעברים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של
עיריית רעננה - www.raanana.muni.il, כל מעוניין בקרקע,
בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י
התכנית, וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש
התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת
בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה, רחוב החרושת 4, קומה ג' רעננה, העתק ההתנגדות
יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה-מחוז מרכז
(כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).