

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א)1 לחוק התכנון והבנייה וכן חלוקת תא שטח 103 ל-2 תאי שטח עצמאיים (103 ו-1033).
2. שינוי קו בניין צדי לקומת קרקע מסחרית (הפונה לרח' המאבק) לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62א(א)5.
4. ניווד של 80 מ"ר שטח שרות עבור מסחר מתחת לכניסה הקובעת אל מעל הכניסה הקובעת במגרש 103, וכן חלוקה מחדש של שטח עיקרי ושירות בין המגרשים בתכנית, לפי סעיף 62א(א)6 לחוק התכנון והבנייה.
5. תוספת שטחים עיקריים ושטחי שרות עבור מסחר לפי סעיף 62א(א)16 לחוק התכנון והבנייה.
6. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים במגרשים 103, 1033, 104 (מתחם ג') לפי סעיף 62א(א)15 לחוק, ולפי סעיף 4.1.2 (א) (ז) לתוכנית הראשית גב/413.
7. תוספת קומה תת קרקעית מ-4 קומות ל-5 קומות במגרשים 103 ו-1033 לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.
8. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים והוראות בינוי לגביהם סעיף 62א(א)5.
9. תוספת שטחי שירות לשימושים ציבוריים 62א(א)3.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעתיים, רחוב שינקין 2.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

#### רן קוניק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה גבעתיים

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

355-0494336

#### שם התכנית: מב/מק/976 – רחוב הגפן 21, רכסים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 355-0494336. גרסת הוראות: 37 גרסת תשריט: 27

#### המהווה שינוי/כפיפות לתכנית הבאות:

כפיפות: 278/מב, 355-0661652, מכ/278  
שינוי: 355-0449710

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב הגפן 21, גבעה א', רכסים

#### גושים/ חלוקת לתכנית:

גוש: 11144 חלקה: 403, ח"ח 169

#### מטרת התכנית:

לגליזציה של מבנים קיימים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62א(א)4 לפי חוק התכנון והבנייה.
2. קביעת הוראות בעניין הריסת מבנים לפי סעיף 62א (א) (19) לפי חוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/7/2020 ובילקוט פרסומים 8986, עמ' 7289, בתאריך 19/7/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טל': 04-6433400 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15 – חיפה, טל': 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הוועדה המקומית [www.mordotcarmel.org](http://www.mordotcarmel.org), ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### סמי מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יהוד

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

411-0442442

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 411-0442442 – דרך העצמאות 11 פינת בר סימנטוב יעקב יהוד מונסון גרסת הוראות 24 תשריט 15

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/2/4  
כפיפות תמא/34/ב/3  
כפיפות יד/10004/2  
כפיפות יד/מק/2113  
כפיפות יד/מק/5001  
כפיפות ממ/1/10004  
כפיפות ממ/2/10004  
שינוי גמ/365/א  
שינוי ממ/865  
שינוי ממ/865/א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

דרך העצמאות 11

#### גושים/ חלוקת לתכנית:

גוש: 6695 מחלקה: 172 עד: 172 בשלמות

#### מטרות התכנית:

חלוקת החלקה לשלושה מגרשים אחד למגורים שני להרחבת דרך ושלישי לשצ"פ, קביעת 8 יח"ד במגרש למגורים והוספת 7% לשטחי הבנייה ליחידות הדירור הנוספת וסימון מבנים להריסה.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. תא שטח מס' 1 יעוד מגורים ב'.
  - א. קביעת 8 יח"ד עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן (8) לחוק.
  - ב. קביעת קווי בניין לפי המסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן (4) לחוק.
  - ג. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן (4א) לחוק.
  - ד. תוספת זכויות בנייה של 7% משטח המגרש עפ"י סעיף 62א (א) (16) (א) (2) לחוק.
  - ה. קביעת זיקת הנאה לכלי רכב למגרשים הפנימיים עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן (19) לחוק.
  - ו. קביעת זיקת הנאה למעבר להולכי רגל למגרשים הפנימיים עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן (19) לחוק.
  - ז. זיקת הנאה לפחי אשפה, מדי מים, פילרים חשמל ובלוני גז עבור כל יחידות הדיור במגרש עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן (19) לחוק.
2. הגדלת שטחי ציבור ללא שינוי בהיקפי הבנייה וללא הקטנה של שטחי ציבור אחרים עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן (3) לחוק.
3. הרחבת דרך והארכתה עד צומת עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן (2) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/06/2017 ובילקוט פרסומים 7532, עמ' 7067.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יהוד-מונטסון", רח' מרבד הקסמים 6, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## יעלה מקליס

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונטסון

## מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אבו בסמה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

624-0893933

שם התכנית: **מגרש B828, ישוב אל סייד**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה אבו בסמה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית דרום מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 624-0893933 גרסת התכנית: הוראות 10, גרסת תשריט 7

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

106/02/28

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: אל סייד

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 100056/3 חלקי חלקות: 1

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת בנייה קיימת במגרש מס' 828B בישוב אל סייד,

ע"י שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א (א) (4).

שינוי נקודתי בחזית קדמי ממס' 3.00 ל-0 מטר.

שינוי נקודתי קווי בניין צדדי מ-3.00 מ' ל 1.60/1.80/1.00 מטר.

שינוי נקודתי קווי בניין אחורי מ-3.00 ל-2.60/2.40/1.20 מטר.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון

ובנייה "אבו בסמה". כתובת: שד' שז"ר 31, קומה 7, באר שבע,

טל': 073-2744400. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח'

התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין

בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שירה ברנד

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה אבו בסמה