

0283408-354 שינוי לתוכניות מתאר מס' ג/569/א, תשריט התוכנית – גרסת הדפסה מס' 9, הוראות התוכנית – גרסת הדפסה מס' 11

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
כפר קרע

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 12131, חלקה בשלמות 17

עיקרי הוראות התוכנית:

- א) חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים. לפי סעיף 62(א) ס.ק. 1
- ב) שינוי בקווי בניין לעניין בנייה קיימת. לפי סעיף 62(א) ס.ק. 4
- ג) שינוי בהוראות בדבר בינוי. לפי סעיף 62(א) ס.ק. 5
- ד) הגדלת השטח הכולל המותר לפי סעיף 62(א) ס.ק. 16
- ה) שינוי חלוקת שטחי הבנייה בין שני המגרשים המיועדים למגורים. לפי סעיף 62(א) ס.ק. 6

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 10/02/2017, בילקוט הפרסומים 7451 התשע"ז, עמ' 3659 ביום 16.2.2017

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

נאדר יונס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון-ואדי עארה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יהוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

411-0439778

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 411-0439778 – רחוב ארלוזורוב 14 ביהוד גרסת הוראות 20 תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות יד/10004/2

כפיפות יד/מק/2113

כפיפות יד/מק/5001

כפיפות ממ/916

כפיפות ממ/934/1

שינוי ממ/865

שינוי ממ/865/א

אישור ע"פ תמ"א תמא/2/4

אישור ע"פ תמ"א תמא/3/ב/34

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יהוד-נווה אפרים

ארלוזורוב 14

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6727 מחלקה: 61 עד: 61 בשלמות

מטרות התכנית:

קביעת 6 יח"ד במגרש, הגדלת שטח עיקרי ותכסית ב-7%, הוספת שטחי שרות ליח"ד המבוקשות, הסדרת קוי בנין לדו משפחתי קיים והסדרת זיקת הנאה לרכב הולכי רגל

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת 6 יח"ד עפ"י א62 (א) סעיף 8 לחוק.
2. קביעת מרחק מינמלי של 4 מ' בין מבנה חדש למבנה קיים לפי סעיף א62(א) סעיף 5 לחוק.
3. קביעת מרחק מינמלי של 6 מ' בין מבנים חדשים. לפי סעיף א62(א) סעיף 5 לחוק.
4. הוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש כשטח עיקרי עפ"י סעיף א62 (א) 16 (א) (2) לחוק.
5. הגדלת תכסית קרקע לשימושים עיקריים ל-37% עפ"י סעיף א62(א) סעיף קטן (9) לחוק.
6. קביעת קווי בנין לדו משפחתי קיים. עפ"י סעיף א62(א) סעיף קטן (4)
7. זיקת הנאה לצורך חניה, מעבר כלי רכב ומעבר הולכי רגל עפ"י סעיף א62(א) סעיף קטן (19)
8. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי סעיף א62 (א) סעיף קטן 5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8.9.17 ובילקוט פרסומים בתאריך 27.6.17, 7532, עמוד 7065.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונוסון, רח' מרדב הקסמים 6, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

יעלה מקליס

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונוסון

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0552679 – מד/מק/11/2

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/11

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0552679 – מד/מק/11/2 שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/11. גרסת: הוראות-6 תשריט-8

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מורשת

קואורדינאטות:

ציר X: 646000.00

ציר Y: 199000.00

גושים וחלקות:

גוש: 5300 חלקי חלקות: 4,7

גוש: 5301 חלקי חלקות: 6, 12

גוש: 5616 חלקי חלקות: 57,59,31,61

גוש: 5616 חלקה: 33

גוש: 5871 חלקי חלקה: 19