

3. שינוי בקוי בניין לפי סעיף 62 א (א)4:  
 קביעת קו בניין קדמי לכוון חלקה 35 בגוש 6653 - 5 מ'  
 קו בניין קדמי לכוון רחוב קיבוץ גליות מ-6 מ' ל-5 מ'  
 קו בניין צדדי ימני לכוון חלקה 57 מ-3 מ' ל-0  
 4. שינוי עומק חצר אנגלית מ-1.50 מגובה 0.00 לגובה רצפת  
 המרתף. לפי סעיף 62 א' (א) 5 לחוק.  
 5. שינוי גובה מרתף מ-2.30 מ' ל-2.45 מ' לפי סעיף 62 א(א) 5.  
 6. קביעת זיקת הנאה ליח"ד אחורית לפי סעיף 62 (א) 19,  
 קביעת זיקה הנאה ליח"ד עורפית תורחב ל-4.00 מ' במידה  
 ותוגש בקשה להריסה של יח"ד קדמית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים  
 האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט  
 תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל  
 הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך  
 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
 בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "הוד-  
 השרון" רחוב בן גמלא 28 הוד-השרון 45265 טלפון: 7759666 -  
 09. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
 ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טלפון: 9788444-08.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה  
 בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות  
 שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה  
 (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו),  
 תשמ"ט 1989.

**חי אדיב**  
 יושב ראש הועדה המקומית  
 לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי יהוד  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**  
**411-0470088**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
 תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 411-0470088  
 - קפלן 25 יהוד גרסת הוראות 10 תשריט 8

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

- יד/6009
- כפיפות תמא/2/4
- כפיפות תמא/34/ב/3
- כפיפות תמא/34/ב/4
- כפיפות יד/10004/2
- כפיפות יד/מק/2113
- כפיפות יד/מק/5001
- כפיפות ממ/916
- כפיפות יד/מק/5007
- כפיפות ממ/10004/1
- כפיפות ממ/2/10004
- שינוי גמ/365/א
- שינוי ממ/865
- שינוי ממ/865/א
- שינוי יד/מק/5041

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 רשות מקומית: יהוד-נווה אפרים  
 קפלן 25

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6684 מחלקה: 66 עד: 66 חלקי

**מטרות התכנית:**

קביעת 4 יח"ד במגרש, הוספת שטחי שרות ליחידת הדיור  
 הנוספת וסימון מבנים להריסה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. קביעת 4 יח"ד במגרש במקום 3 יח"ד, עפ"י סעיף 62 א (א)  
 (8) לחוק.
- ב. קביעת מרחק בין בניינים בהתאם למסומן בתשריט.
- ג. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ', עפ"י סעיף  
 62 א (א) (4) לחוק.
- ד. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש כשטח  
 עיקרי, עפ"י סעיף 62 א (א) (16) לחוק.

מרחב תכנון מקומי הוד השרון  
**הודעה בדבר הפקרת תוכנית מפורטת מס'**  
**423-0416560**

**שם התוכנית נקראת: הר/מק/6/367/מט**

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה  
 התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה  
 הוד השרון מופקרת תוכנית הנקראת תוכנית מס' 423-0416560.

**המהווה שינוי לתוכנית הבאה:**

הר/6/367

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

כתובת: רח' השומר 17,19 הוד-השרון

**גושים וחלקות:**

גוש: 6566 חלקה: 340

**מטרות התוכנית:**

1. תוספת יחידת דיור, ללא תוספת זכויות בנייה, לפי סעיף  
 62 א (א) 8.
2. שינוי קו בנין צידי, לפי סעיף 62 א (א) 4.
3. שינוי בהוראות לגבי בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף  
 62 א (א) 5.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת יחידת דיור אחת. סה"כ 3 יחידות דיור בנוסף  
 לשתיים קיימות.
2. שינוי קו בנין צידי מ-4 מ' ל-3.60 מ'.
3. קביעת מרחק מינימלי בין מבנים לבנייה קיימת בלבד.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים  
 האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט  
 תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל

ה. שינוי תכנית קומת הקרקע ל-40% עפ"י סעיף 62א(א)5X לחוק. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/06/2017 ובילקוט פרסומים 7524, עמוד 6669.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "יהוד-מונוסון", רח' מרבד הקסמים 6, ראש ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### יעלה מקליס

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונוסון

מרחב תכנון מקומי מודיעין

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0546523 מד/מק/20/30

**שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/מק/20/1, 1/20/20**  
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0546523 מד/מק/20/30 שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/מק/20/1, 1/20/20. גרסת: הוראות-12 תשריט-10

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: גרש 337 אזור המלאכה. קואורדינטות:

ציר X: 196750.00

ציר Y: 643750.00

#### גוש וחלקה:

גוש: 5892 חלקה: 71

#### מטרות התכנית:

תוספת שטחי בנייה עיקריים, שטחי שרות, שינוי הוראות בינוי ותוספת קומה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- 1) תוספת 40% מסה"כ השטח לבנייה (40% מ 618.6 מ"ר) שהם 247.44 מ"ר לשטחים עיקריים. לפי סעיפים 62א (א1) (3) (א), 62א (א1) (3) (ב).
- 2) הוספת שימוש מסחר הנלווה לתעסוקה, 10% מסך השטחים לפי סעיף 62א (1א) (10) 86.6 מ"ר.
- 3) שינוי הוראות בינוי בדבר גובה חומרי הגמר ומיקום המערכות הטכניות. לפי סעיף 62א (א) (5):
- 4) תוספת שטחי שרות לפי סעיף 62א (1א) (4) תוספת של 185.58 מ"ר לשטחי שרות.
- 5) תוספת קומה מ-2 קומות מאושרות, ל 3 קומות ושינוי גובה המבנה מ 12.0 מ' ל 13.2 מ' (גובה המבנה הינו ללא שינוי מההיתר הקיים 12.0 מ' ומעקה הגג 12.5 מ'. כל השנויים הם בחלוקת הנפח הקיים המאושר בהיתר ללא שינוי במעטפת הבניין). לפי סעיף 62א (א) (א4).

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה).

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0487892 מד/מק/21/1

#### שינוי לתכנית מתאר מקומית מד/21/1/21

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0487892, שינוי לתכנית מתאר מקומית מד/21/1/21

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: אזור התעשייה

קואורדינטות:

ציר X: 198813

ציר Y: 647887

#### גוש וחלקה:

גוש: 5897 חלקות בשלמותן: 7

#### מטרות התכנית:

שינוי נקודתי בקו בנין

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי נקודתי בחלק מקו בנין מזרחי על פי סעיף 62א(א)4 מ - 15 מ' ל - 13.52 מ' על פי תשריט.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 9.8.17 ובילקוט פרסומים: 7568 מיום 16.8.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058. וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תיכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

#### חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0433706

#### נת/מק/700/49 - מגורים ברחוב דב גרונו 5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0433706, מונה תדפיס הוראות: 8, מונה תדפיס התשריט: 5



ERROR: undefined  
OFFENDING COMMAND:

STACK: