

- ג. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
 ד. קביעת הנחיות להתוויית קווי תחבורה ציבורית, שבילי אופניים ושבילי הולכי רגל לשירות השכונה וחיבורה למערכת הדרכים העירונית. הכוללת כביש עוקף המחבר בין כביש 57 בצפון לכביש 561 בדרום.
 ה. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
 ו. קביעת שטח למסדרון תשתיות על ותת קרקעי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורך 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב השרון, תל מונד תל מונד 40600, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שונית, הצורך 4 נתניה 42504

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0164822

שם התכנית: "גרין פארק" -

פארק מבנים חקלאיים באבן יהודה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0164822 גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 23

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	גמ/ 552
החלפה	הצ/ 6 / 122
החלפה	הצ/ 122
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	הצ/ 3 / 1
כפיפות	הצ/ 21 / 3
כפיפות	תמא/ 4 / 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אבן יהודה רחוב:

בדרום אבן יהודה וצמוד דופן ממזרח לאזור תעשייה תל יצחק חוף השרון.

גושים וחלקות:

גוש: 8023, מוסדר, חלקי חלקות: 27, 28, 45.

מטרת התכנית:

ליעד שטח ל"תעשייה עם הנחיות מיוחדות", כדי לאפשר שינוי ייעוד משטח חקלאי לצורך קיום פעילות חקלאית הכרחית של בתי אריזה, בתי קירור ותעשייה חקלאית באזור השרון, בצורה

החלפה	צש/ 151
החלפה	צש/ 0 / 2 / 100
החלפה	נת/ 7 / 750
החלפה	נת/ 11 / 7 / 750
החלפה	408-0411330
החלפה	נת/ 7 / 366
החלפה	הצ/ 3 / 46
החלפה	משמ/ 131
החלפה	נת/ מק/ 9 / 7 / 750
החלפה	נת/ 7 / 400
החלפה	עח/ 17 / 15
כפיפות	חש/ 2 / 10
כפיפות	צש/ 0 / 2
כפיפות	תתל/ 43
כפיפות	תמא/ 3 / 34
כפיפות	תממ/ 36 / 21 / 3
כפיפות	עח/ 200

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התחום ע"י כביש 57 בצפון,

שכונות נאות גנים ועמליה ממערב,

בית העלמין של נתניה ולב השרון מדרום

ומוא"ז לב השרון ממזרח.

קואורדינטה X: 190063

קואורדינטה Y: 691411

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 7936 חלקי חלקות: 3, 5, 12, 18, 39, 53.

גוש: 8005 חלקות במלואן: 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24,

25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32.

גוש: 8005 חלקי חלקות: 1, 12.

גוש: 8008 חלקות במלואן: 26, 27, 31, 33, 36, 37, 38, 45, 47, 55.

גוש: 8008 חלקי חלקות: 9, 15, 17, 21, 23, 24, 28, 29, 34, 44, 46,

48, 50, 56.

גוש: 8215 חלקי חלקות: 327, 372, 377, 413.

גוש: 8216 חלקי חלקות: 9, 10, 11, 13.

גוש: 8217 חלקות במלואן: 3, 382.

גוש: 8217 חלקי חלקות: 415, 419, 421.

גוש: 8218 חלקות במלואן: 3, 10.

גוש: 8218 חלקי חלקות: 21, 22.

גוש: 8221 חלקי חלקות: 9.

גוש: 8626 חלקי חלקות: 5, 23.

גוש: 8730 חלקי חלקות: 23, 33.

גוש: 8731 חלקי חלקות: 2, 23.

גוש: 9090 חלקי חלקות: 59.

מטרת התכנית:

תכנית מפורטת להקמת שכונת מגורים חדשה הכוללת כ-3097

יח"ד בבנייה רוויה ומבנים רבי קומות, ובנוסף כ- 400 יחידות

דיוור מיוחד, על שטח חקלאי.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע משטח חקלאי וקביעת ייעודי קרקע

למגורים, בנייני ציבור, מסחר, משרדים, דיוור מיוחד,

שצ"פים ושבילי אופניים.

ב. קביעת זכויות והגבלות בנייה, קווי בנייה, מס' קומות, מס'

יח"ד מרביים לכל מגרש ועקרונות בינוי בעיצוב נוף.

מוסדרת ומרוכזת, לפנות בתי אריזה ומכנים חקלאיים קיימים מהמרקם הבנוי באבן יהודה בהתאם לתכניות מאושרות ובתהליכי אישור למגורים וכן כדי לרכז את המכנים החקלאיים במתחם אחד צמוד דופן.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח "תעשייה עם הנחיות מיוחדות".
- קביעת שימושים מותרים, זכויות בנייה והוראות בנייה.
- קביעת בינוי מנחה בתחום התכנית.
- קביעת הוראות ומגבלות סביבתיות בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7513, התשעז, עמוד 6213, בתאריך 29/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן 4 נתניה 42504, ובל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה ברנד

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

- הגדלת מס' קומות.
- שינוי בקווי בניין לפי תשריט.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טל' 04-6468585

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הועדות המקומיות

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 604-0576454 שטיחי סננט

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיפים 89 ו-89א לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 604-0576454. גרסה: תשריט-10, הוראות תכנית-19.

המחווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה 4 / 03 / 106 / 17

החלפה 4 / 03 / 106 / 17ב

החלפה 8 / 48 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון
אזור התעשייה הצפוני אשקלון, רחוב: העגלה מס' בית: 59

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1216 חלקה: 171

עיקרי הוראות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית במגרש לתעשייה, לתוספת בנייה על הקיים לפי הזכויות הקיימות, ע"י שינוי קו בניין.

עיקרי הבדלים תכנוניים בין התכנית המופקדת לתכנית/ תכנית קיימות:

שינוי קו בניין אחורי מ-5 מ' ל-0 מ' לפי סעיף 62א(א)4, בתיקון מס' 43 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר מנהל התכנון

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

257-0487744

שם התכנית: שינוי בהוראות וזכויות בנייה משדה

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מפורטת מס': 257-0487744 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 6
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 1930 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: משדה רחוב:

בצד הדרומי לכפר צמוד לתחום שיפוט ריינה

קואורדינטה X: 230550

קואורדינטה Y: 737600

גושים וחלקות:

גוש: 17518, מוסדר, חלקי חלקות: 18.

מסרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת מגרש מאושר לשני מגרשים בהסכמת הבעלים.
- הגדלת אחווי בנייה.