

הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ומורה, ביל"י סנטר קריית עקרון 70500 טלפון: 08-6223088

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חוף השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 401-0501395

שם התכנית: תבע ארסוף קדם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 401-0501395, גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה חש/ 2 / 10

כפיפות תמא/ 13 / 8 ים - תיכון

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ארסוף - קדם

מצפון חלקה 27 בגוש 6679

ממערב חלקה 29 בגוש 6679

מדרום חלקה 39 בגוש 6679

ממזרח חלקה 37 בגוש 6679

גושים וחלקות:

גוש: 6679, מוסדר, חלקות במלואן: 28.

מטרת התכנית:

תוספת שטחים למבנה הקיים בתא שטח 1 בהתאם להנחיות תיקון 8 לתמ"א 13 וחלוקה חדשה לשלושה מגרשים חדשים.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח עיקרי למבנה הקיים בתא שטח 1 לשימוש למגורים בלבד.

חלוקת החלקה בהסכמה לשלושה מגרשים, כמסומן בתשריט וכרשום בטבלת ההקצאות המצורפת לתכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7640, התשע"ח, עמוד 2252 בתאריך 13/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף השרון, שפיים 60990 טלפון: 09-9596505, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מורח השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

458-0480517

שם התכנית: הגדלת מס' יח"ד מ-6 יח"ד ל 12 יח"ד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורח השרון מופקדת תכנית מפורטת מס': 458-0480517 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 458-0147991

החלפה מש/ 7 / 125 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קלנסווה רחוב: שכ כרמים .

התכנית ממוקמת מול מבנה מפעל הפיס לספורט.

גושים וחלקות:

גוש: 7864, מוסדר, חלקי חלקות: 46, 47.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים א' למגורים ב' והגדלת מס' יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים א' למגורים ב'.

2- תוספת קומה רביעית.

3- תוספת יח"ד וזכויות בנייה.

4- קביעת הוראות בנייה ושינוי קווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורח השרון, רח 14 123 קלנסווה 40640 טלפון: 09-8781542

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

451-0111708

שם התכנית: הקמת שכונת מגורים כפר קאסם מזרח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 451-0111708 גרסת התכנית: הוראות - 53 תשריט - 42

איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	אפ / 100
כפיפות	451-0119628
כפיפות	תמא / 2 / 4
כפיפות	ק / 2 / 3000
כפיפות	תממ / 21 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר קאסם.
צפונית לכביש 5, באזור המזרחי לעיר כפר קאסם.
י"ש שומרון.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 8881 חלקות במלואן: 28, 29, 31, 33, 39, 41, 42, 43.
גוש: 8881 חלקי חלקות: 25, 26, 27, 30, 34.
גוש: 8884 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 24, 33, 34, 35.
גוש: 8884 חלקי חלקות: 1, 2, 16, 23, 25, 26, 31.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה באזור המזרחי לעיר כפר קאסם.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מחקלאי למגורים, שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים למבנים ומוסדות ציבור.
התווית דרכים, דרכים משולבות ושבילים.
שינוי של חלק מייעוד מתקנים הנדסיים לייעוד שטח ציבורי פתוח.
קביעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו.
קביעת חזית מסחרית.
קביעת הוראות וזכויות בנייה.
קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז וכו'.
קביעת הנחיות סביבתיות.
קביעת השלבים וההתניות לביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/02/2017 ובילקוט הפרסומים 7513, התשעז, עמוד 6218, בתאריך 29/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה קסם, כפר קאסם כפר קאסם 49940 טלפון: 03-9370492, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

460-0335620

שם התכנית: מגורים בז'בוטינסקי פינת הזית בגדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גדרה מופקדת תכנית מפורטת מס': 460-0335620 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	זמ / במ / 563
כפיפות	זמ / 500 / 5
כפיפות	זמ / 500 / 6
כפיפות	זמ / 800

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גדרה.
מגרש בפינת רחובות ז'בוטינסקי והזית.

גושים וחלקות:

גוש: 3875, מוסדר, חלקי חלקות: 92.

מטרת התכנית:

תכנון מגרש למגורים עם חזית מסחרית.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע ממסחר למגורים ב' עם חזית מסחרית.
ב. קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גדרה, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שירה ברנד

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

261-0519926

שם התכנית: שינוי ייעוד ושינוי בזכויות והוראות

הבנייה במגרש - ג / 23473 - שפרעם.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0519926, גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

ילקוט הפרסומים 7896, י"ט באב התשע"ח, 31.7.2018

10162