

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור שינוי תכ' מתאר מס'

רצ/מק/2/93/1 - 413-0375352

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תכ' מתאר מס' רצ/מק/2/93/1 - 413-0375352, מונה תדפיס הוראות: 21, מונה תדפיס התשריט: 16:

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות לתוכנית רצ/93/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות: ההתיישבות, גינדי מנחם, ראשון לציון.

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 6286, חלקות: 341, 338. ח"פ: 339-340, 336.

עיקרי הוראות התכנית:

לאחד ולחלק את החלקות המשתתפות בהתאם ליחסי הבעלות של בעלי עניין הקרקע.

א. אחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.

ב. שינוי קווי הבניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09.06.17 וביקוט הפרסומים: 7515, עמוד 6332 בתאריך 01.06.17.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דב צור

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

426-0465047

שם התכנית: גז/מק/26/11 - משמר דוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-0465047 (גז/מק/26/11) גרסת: הוראות - 18 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי גז/13/11

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: משמר דוד

קואורדינטה: 190611 X, קואורדינטה: 636640y

גושים וחלקות:

גוש: 5143, מוסדר, חלקי חלקה: 34

מטרת התכנית:

הוספת שטח עיקרי מעל לקרקע.

הוספת שטח עיקרי לקומת המרתף (על כן מבוקשת תוספת קומה) והוספת שטח שירות לקומת המרתף.

הוספת קומה.

הגבהת שטח השירות לקומת המרתף מגובה 2.20 מ' לגובה 2.40 מ'.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי של 47 מ"ר לפי סעיף א62(א17)ב.

20 מ"ר מהשטח העיקרי המבוקש הינו לקומת המרתף ו-27 מ"ר מהשטח העיקרי המבוקש הינו לשטחים עיקריים מעל הקרקע.

2. תוספת שטח שירות תת קרקעי של 65 מ"ר לפי סעיף א62(א15).

3. תוספת קומה - 3 קומות במקום 2 קומות לפי סעיף א62(א9).

4. שינוי קו בינון צידי שמאלי מ- 3.0 מ' ל- 2.70 מ' לפי סעיף א62(א4).

5. הגבהת שטחי השירות בקומת המרתף מגובה 2.20 מ' לגובה 2.40 מ' לפי סעיף א62(א9).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר, בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99798 טלפון: 08-9274082

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקד ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

פטרי וייס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

4208/מק/455-0500959

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0500959. מונה גרסת הוראות: 9, מונה גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות: ממ/23/534/1, ממ/מק/5/4100, ממ/23/534/2

שינוי: ממ/במ/4100, ממ/מק/2/4100, ממ/מק/3/4100

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון

רחוב: הדרור 5 סביון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7253 חלקות במלואן: 97

מטרת התכנית:

הסדרת חצר אנגלית מחוץ לקווי בניין וגישה דרכה למרתף לפי

סעיף א62 (א) סעיף קטן 5 וסעיף א62 (א) סעיף קטן 4.

במרווח של 1.50 מ' מגבול המגרש ובעומק רצפת המרתף.